

# Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

## REFERAT fra

## Bestyrelsesmøde i Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Fredag 22.11.2024 i Dronnings Ferieby

### Deltager

Else Marie Møller  
Carsten Olsen  
Steffen Volder  
Dorte Nielsen  
Tommy Glindvad (ref)

### Afbud

Søren Bjerrekær  
Pia Ladefoged

### Dagsorden:

1. Godkendelse + underskrift af referat fra møde 18.10.2024 - og valg af referent 😊
  - a. Godkendt – Tommy tager referat
2. Økonomi
  - a. Ud over vores projekt med "klimasikring", er økonomien "as usual"  
Se endvidere nedenfor.
3. Projekt Vand
  - a. En kort orientering fra Tommy:
    - i. Entreprenøren er nem at samarbejde med. De finder de gode løsninger, når noget ikke er, som det var forudsat. Fx gør de det, der hvor ejere ikke har fjernet grene etc. inden gravearbejdet, så lægger de dette ind i folks haver, og undgår at sende regninger. Tommy har accepteret denne løsning.
    - ii. Den "skjulte grøft" mellem Polderrevsvej og Pilevej er ved at være genoprettet. Det har været en træls opgave, men det vurderes dog, at det er gået bedre end forventet, og at denne grøft / kanal i fremtiden kan holdes i samme kvalitet, som foreningens øvrige vandløb.
    - iii. Det er vedtaget at rør i Rønnevej omlægges til vandløb, som andre steder og kobles sammen med vandløb fra Ellevej. En del af dette er ekstraarbejde
    - iv. Der har været forskellige kontakter og møder med NRDK – Jens Gregersen og Heidi Jensen.  
Vi mangler:
      - at får fundet de rette løsninger vedrørende terrænregulering ud mod heden. Det er aftalt, at Foreningen / Tommy sætter nogle små pæle langs heden, hvor vi har problemer med vand fra heden, således det på den måde kan visualiseres, hvor meget (lidt) det drejer sig om. Dette gøres i løbet af en ugestid.
      - At få godkendelsen af løsningen med grundvandssænkning. NRDK vurderer, at der ikke er problemer hermed, men vi skal dog forvente en sagsbehandlingstid på 2-3 måneder.

# Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

- Der er kommet en klage til NRDK om projektet. Klager retter sit skyts mod lighedsprincippet – at de der får mest gavn af det udførte betaler også mest. NRDK har afvist henvendelsen. Vi ser, hvad der sker og fortsætter projektet.

## 4. Tidsplan for udførelse

- Det forventes, at opgaven med vandløb og underføringer udføres i år. Asfaltarbejder og de sidste terrænreguleringer og græssåning afventer til foråret.
- Pumpeløsning udføres forventeligt også i første kvartal 2025 – Opgaven udbydes asap, vi kun mangler offentliggørelsen af projektet på kommunens hjemmeside – en høringsfrist

## 5. Projektøkonomi

- Vi har en overskridelse ift. Rambøll. Se vedhæfte bilag med den samlede her-og-nu-økonomi.
- Der vil også komme nogle ekstraregninger fra entreprenøren. Bl.a. løsningen på Rønnevej. Se også økonomi som ovenfor.
- Der er aftalt med møde Djurslands Bank tirsdag 26.11.2024, Tommy laver budget for den samlede økonomi, samt laver en behovsoversigt på lån / tilbagebetaling til mødet. Steffen og Tommy deltager.

## 6. Hvad siger medlemmerne? Og den fortsatte information

- Medlemmerne udtaler sig udelukkende positivt. Vi fortsætter med at følge tæt op, når der er henvendelser
- Information via nyhedsbreve fortsættes. Der er positive tilbagemeldinger herpå.

## 7. Afleveringsforretningen med entreprenøren – når den tid kommer

- Der sker en foreløbig aflevering, når rør og render er færdige. Men der vi stadig udstå noget asfaltarbejder, terrænarbejder etc. der afleveres i foråret 2025

## 8. Udbud af drift og vedligehold af området – medsender materialet fra foreningens seneste udbud.

- Tommy udarbejder oplæg til udbud til næste møde.

## 9. Status på Vandcenter Djurs og Konstant's arbejder

- Ingen bemærkninger

## 10. Arbejdsgruppe om affaldssortering – orientering

- Ingen bemærkninger

## 11. Eventuelt

- Intet

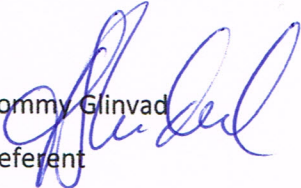
**Næste møde - som så bliver vores "nytårsmøde" i stedet for et julemøde afholdes:**

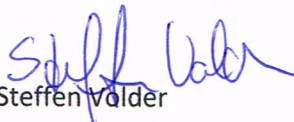
**17. januar 2025 kl. 16. i Dr. Ferieby**

Tommy

# Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat godkendt dato 17.01.2025

  
Tommy Glinvad  
Referent

  
Steffen Volder

  
Dorthe Nielsen

Søren Bjerrekær

  
Else Marie Møller