

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

REFERAT

Bestyrelse:

Else Marie Møller
Steffen Volder
Dorte Nielsen
Tommy Glindvad

Suppleanter:

Pia Ladefoged
Carsten Olsen

Søren Bjerrekær

Afbud

Grenaa, 21.01.2024

Referat fra bestyrelsesmødet **fredag 19. januar 2024, kl. 16.00 -18.00.**

Afholdt i Dr. Ferieby.

Dagsorden:

1. *Godkendelse + underskrift af referat – bilag*

Ad. 1 Godkendt

2. *Økonomi*

Ad. 2 Årsregnskabet er undervejs. Ingen bemærkninger

Aftalt at betalinger fremefter skal have en "totrins-- godkendelse" af hhv. kasserer og formand. Dette for at sikre os i mod svindel-fakturaer.

Steffen tager kontakt til Djurslands Bank, med en forhandling for tilskrivning af renter på indestående.

3. *Vand! Vi skal have drøftet bl.a. – kort:*

- *Frem til vi fik sne, var der problemer med at holde vandet væk fra området – her hjalp slamsuger og Norddjurs kommune (NRDK) os*
- *NRDK vil være "entreprenør" på genopretning af de nuværende afløb. Pris ca. kr. 35.000. Aftalt, at de skal starte når vejr og tid er til det*
- *Aftalt at vi skal have et møde med NRDK – vandløb og AquaDjurs (kloak) meget hurtigt.*
- *Har 16.01.2024 haft et uformelt møde med Anja Trælle, som er ansat i Rambøll og arbejder med overfladevand og grundvadsopgaver. Anja har frem til dec. 2023 haft sommerhus på Granvej). Anja sender os et overslag + beskrivelse på "den gode" løsning. Kommer inden mødet, således vi kan drøfte dette og beslutte ud fra dette.*
- *Men der stadig tale om opgaver, som:*
 - a. *Udgravning / genskabning af vandløb til rette dybde / bredde – som udføres af NRDK*
 - b. *De rørlagte vandløb – måske lavet af ejernes af grunde – hvad gør vi her*
 - c. *Vandløbene mellem grunde Polderrevsvej / Pilevej og Birkevej/ Kystvej*

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

- d. *Underføringer ved veje og indkørsler*
- e. *Kanaler der tidligere er blevet lukkede / fjernet (bl.a. ved Birkevejs vestside)*
- f. *Beslutningsproces, herunder om der skal være et projektudvalg, men hertil nok også
 - i. *Grundvandssænkning, etablering af volde, flere vandløb**
- g. *Mm*

Ad. 3 Bestyrelsen havde en lang og værdifuld diskussion om, hvorledes foreningen skal arbejde med fremtidens udfordringer med afvanding af vores område.

Følgende blev vedtaget, at der skal arbejdes videre med:

- Her og nu holder vi vandet fra dørene, så godt det er muligt. Dette ved hjælp af slamsuger og skovle
- At vi i uge 4 får opstartet reetablering af eksisterende vandløb ved at få bundløb tilbage i korrekt niveau, rette bundbredde og at få "lagt" brinkerne midt ned, så render bliver bredere og får større volumen/bredde – pris herfor ca. kr. 35.000.
- Møde med Nrdk og AquaDjurs for samarbejde med løsning af fremtiden for afvanding / afløb fra vores område. Herunder et eventuelt samarbejde med fx Rambøll, som rådgiver for denne fremtidssikring. Vi har til mødet ikke modtaget endeligt overslag for denne omkostning og heller ikke for den fysiske udvidelse. Til mødet havde Rambøll fremsendt en "køreplan" for opgaven og et kig ind i hvad der måske skal gøres. Omkostningen forventes, at kunne deles med NRDK og AquaDjurs, da vand fra heden delvist afvandes gennem "vores" vandløb.

Bestyrelsen er enig om, at der skal arbejdes med en helhedsplan.

Formanden tager straks kontakt til NRDK / AquaDjurs. Else Marie vil deltage så vidt dette er muligt.

4. *Aftale med HedeDanmark – skal den forstærkes? Korrespondance med HedeDanmark på mødet, da HedeDanmark mangler at give deres tilbagemelding på notat (har haft telefonsnak med Emil herom)*

Ad. 4 Bestyrelsen vurderer for nuværende, at samarbejdet med HedeDanmark fortsætter, som det er, selv om der er uklarheder i deres opgave. Bestyrelsen vurderer, at det er det bedste frem til, at der er den ovenfor nævnte helhedsplan / helhedsløsning.

5. *Veje – aftalen med NRDK om rabatter – status*

Ad. 5. Ingen bemærkninger. Afventer bedre vejr!

6. *Afgrænsning af foreningens driftsområde ud mod NRDK's og andres arealer*

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Ad. 6. Efter møder med NRDK er oplyst at fx vandløb der ligger inden for asfalt ud mod heden er foreningens, men de andre er NRDK som har disse. Det forventes at helhedsplanen – ovenfor – fremefter vil afklare dette. Inklusiv at vi fremefter har et godt tegningsmateriale, der klart viser vores område.

7. Vedtægtsændringer (bl.a. kommunikation)

Ad. 7 Vedtaget at al fremtidig kommunikation med vores medlemmer skal ske "elektronisk". Det skal ske vha. mails og nyhedsbreve samt på vores hjemmeside. Dette gælder også indkaldelse til generalforsamlinger. Hvis der er medlemmer, som nødvendigvis skal have indkaldelser pr. post eller på anden vis, skal den pågældende henvende sig til formanden herom.

Der arbejdes videre hermed frem til generalforsamlingen, hvor vedtægtsændringer skal vedtages.

8. Udskiftning af el-kabler – status

Ad. 8 Der har pga. vand kun været en overfladisk gennemgang af de veje, hvor der er udført grave og kabelarbejder. Det egentlige syn for overtagelse af arealer sker i løbet af foråret – etapevis.

9. Skrald – status

Ad. 9. Ingen bemærkninger. Punktet udgår fremefter.

10. Den nye postkasselov, status

Ad. 10 Intet nyt. Emnet udsættes indtil der dukker nyt op om emnet.

11. Mødedatoer i 2024, aftalt: 23/2, 5/4 og 18/5 (generalforsamling). Holder disse?

Ad. 11. På grundlag af de nødvendige arbejder med vandafledning og helhedsplan er der ændret på datoer for kommende bestyrelsesmøder:

23. februar

26. marts

19. april.

18. maj - generalforsamling

Er der behov for yderligere indkaldes der til disse, evt. afholdt via Team's e.e.

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

12. Eventuelt

Intet.

Tommy