

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Nyhedsbrev udsendt 17. september 2024

## Nyhedsbrev september 2024

### Klimasikringsprojektet er nu sendt i licitation.

Vores rådgivningsfirma Rambøll har nu færdiggjort et meget omfattende analysearbejde af afvandingssituationen i vores sommerhusområde. Der er udarbejdet en dybdegående rapport, som danner grundlag for de tiltag, der er indeholdt i det udbudsmateriale, der netop er blevet rundsendt til udvalgte entreprenører. Der arbejdes for, at vi kan få tilbud og myndighedsgodkendelser hjem inden udgangen af september måned, så arbejdet kan igangsættes primo oktober. Således forventes det, at vandløb og pumper fungerer inden nytår.

Rambølls rapport konkluderer:

*"Der er projekteret forbedrende tiltag for både grundvand og overfladevand, hvor løsningerne i kombination vil øge områdets robusthed betragteligt. Tiltagene er projekteret med de eksisterende forhold og økonomi in mente. Det vurderes at risikoen for oversvømmelse indenfor sommerhusområdet i forbindelse med langvarige regn vil være væsentlig forbedret. I forbindelse med skybrud, dvs. korte intense regn, vil der stadig ske stuvning i området, men dog med hurtig bortledning/nedsivning.*

*Det anbefales at der udføres følgende tiltag i prioriteret rækkefølge:*

- *Grøfter og rørgennemløb renoveres med det formål at forbedre stuvningskapacitet og bortledning af vandet.*
- *Differentieret grundvandssænkning der vil sikre stuvningskapacitet i jorden generelt i hele området, og ikke kun omkring grøfter.*
- *Terrænregulering mod heden for at sikre at der ikke sker tilledning af overfladevand fra heden og ind i sommerhusområdet.*

*Klimasikringen garanterer ikke at der aldrig vil ske oversvømmelse indenfor sommerhusområdet igen. Klimasikringen indenfor sommerhusområdet vil kun have en effekt hvis der etableres sluse ved udløb til Kattegat for at sikre området mod stormflod, samt at kommunens grøft/vandløb der modtager vandet for sommerhusområdet vedligeholdes, så kapaciteten af denne sikres."*

De primære årsager til de omfattende oversvømmelser er:

- Højtstående grundvand som fjerner muligheden for nedsivning i grøfterne og generelt indenfor sommerhusområdet/på sommerhusgrundene.
- Rørunderføringer med bagfald, hvor vandet skal stuve op for at strømme videre. Opstuvningsvolumenet i grøfterne udnyttes derfor ikke optimalt, da de nederste 15-20 centimeter af grøfterne kontinuerligt er vandfyldte, og derved gøres området mindre robust overfor regn.
- Ødelagte/beskadigede rørunderføringer, som hindrer afstrømning af overfladevandet.
- Underdimensionerede/fejldimensionerede rørunderføringer, hvor max flowet i røret ikke passer til den mængde vand, der kommer fra området grøften skal dække ind.
- Manglende vedligeholdelse af flere grøfter.

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Nyhedsbrev udsendt 17. september 2024

Bestyrelsen har derfor i samråd med Norddjurs Kommune og Rambøll valgt at gå efter en løsningsmodel der:

- Bibeholder funktionen af de eksisterende grøfter som kombinerede nedsivningsgrøfter og transportgrøfter, men uden bagfald på rørunderføringer. Alle dimensioner på rørunderføringer skal optimeres afhængig af den beregnede vandmængde, der løber til.
- For at kunne sikre mod større regnhændelser, udvides grøfternes volumen. Ved et større volumen i grøfterne vil der kunne ske større stuvning af vandet i grøfterne, inden de går i overløb, og dermed mindske oversvømmelserne i området. Især grøfterne langs Lyngvej og Pilevej gøres bredere for at øge volumen.
- Der etableres differentieret grundvandssænkning med op til 4 pumper, hvor det oppumpede vand ledes til bestående vandløb.
- Terrænet/stien mod heden fra Askevej og mod nord forventes hævet for at sikre, at der ikke sker tilledning af overfladevand fra heden og ind i sommerhusområdet.

Bestyrelsen har udsendt licitationsmateriale til udvalgte entreprenører, som vi håber vil byde ind på opgaven.

Bestyrelsen er i positiv dialog med Norddjurs kommunen omkring nogle opmærksomhedspunkter i forhold til kommunens dele af afvandingssystemet. Klimasikringsprojektets fulde effekt kan kun realiseres hvis både kommunens og vores del af afvandingssystemet er helt opdaterede.

## Tidsplan:

Tidsplanen ser foreløbig sådan ud

18.09.2024	Besigtigelse
23.09.2024:	Sidste frist for spørgsmål
27.09.2024	Sidste frist for fremsendelse af tilbud
30.09.2024:	Kontraktindgåelse
01.10.2024:	Opstart
12.12.2024:	Aflevering
15.05.2024:	Afsluttende arbejde

Sideløbende arbejder Norddjurs Kommune med de nødvendige myndighedsgodkendelser til projektet.

Ovenstående er naturligvis med forbehold for at de indkomne tilbud vil holde sig indenfor den økonomiske ramme, som bestyrelsen fik mandat til på generalforsamlingen i maj måned, samt at de nødvendige myndighedsgodkendelser kommer i hus.

Bestyrelsen vil løbende holde jer opdaterede på klimasikringsprojektet gennem nyhedsbreve og hjemmeside.

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Nyhedsbrev udsendt 17. september 2024



## Grøfterne mellem Pilevej/Polderrev og Birkevej/Kystvej

I forbindelse med klimasikringsprojektet vil der blive foretaget en grundig renovering af de 2 ”skjulte” grøfter mellem Pilevej/Polderrevsvej, samt mellem Birkevej/Kystvej. Grøfterne løber parallelt mellem vejene og kan kun ses, hvis man går på stierne på tværs mellem vejene. Grøfterne har været forsømt i mange år og er ukendt for de fleste. Grøfterne er meget svært tilgængelige og en renovering kræver, at der skal maskiner ind at arbejde på det smalle område mellem grundene. Er du grundejer med en af de to grøfter i baghaven vil vi prøve at kontakte dig, da vi på en eller anden måde skal have maskiner ind i området, hvilket kan medføre nogle gener.

## HedeDanmark samarbejde ophørt

HedeDanmark valgte for ca. 1 måned siden at opsigte vores kontrakt omkring vedligehold af de grønne arealer og grøfter. Begrundelsen fra HedeDanmark var, at de ikke kunne opfylde de krav/forventninger, vi havde til deres vedligehold af grøfter på trods af det specifikt var nævnt i vores kontrakt. HedeDanmark ville gerne løses fra kontrakten med det samme på trods af 6 måneders opsigelsesvarsel. Efter lidt forhandlinger omkring økonomi valgte bestyrelsen at stoppe samarbejdet med det samme, ud fra betragtningen om at vores grøfter alligevel skal renoveres i forbindelse med klimaprojektet og den resterende græsklipning af de grønne arealer kan foretages af en anden entreprenør til timepris.

Det er ingen hemmelig, at vi gennem lang tid har påtalt HedeDanmarks, efter vores opfattelse, mangelfulde vedligehold af vores grøfter, og at vi derfor ikke ser det store tab ved et ophør af samarbejdet.

I forbindelse med klimasikringsprojektet vil en ny entreprenør skulle stå for vedligehold af de renoverede grøfter i op til 2 år.

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Nyhedsbrev udsendt 17. september 2024

## Rabatter, stier og veje

Igen må vi opfordre alle grundejerne til at sikre farbare veje, stier og rabatter. Grundejeren er, jfr. reglerne for privat fællesvej, forpligtet til at sikre, at bevoksningen fra egen grund ikke vokser ud over rabatter, veje, stier og grøfter.



## El hovedkabler og Vandledninger = Opgravninger



Selskabet Konstant er stadig i gang med reovering af vores elforsyningskabler og er nu i gang med opgravninger langs med Lyngvej.

Samtidig er VandCenter Djurs i gang med at skifte vandledninger med udgravninger omkring Bøgevej/Lindevej på vej mod nord. Begge opgravningsarbejder gør at området lige nu bærer præg af mange afspærringer og udgravninger.

Bestyrelsen kommer med rundt på afleveringsforretning efterhånden som arbejdets forskellige etaper afsluttes for at sikre, at det afleveres ordentligt igen.

## Positiv tilbagemelding på bekymring om Heden.

På generalforsamlingen blev der rejst en bekymring om Heden, der flere steder er ved at springe i skov.

Bestyrelsen rejste problemet overfor Norddjurs Kommune. Kommunen er enig i vores bekymring og har i en mail meldt positivt tilbage: *"I samarbejde mellem kommunens Driftsteam og Naturteamet planlægger vi at udføre naturpleje på udvalgte dele af Fuglsang Hede i den kommende vintersæson 24/25. Der vil især være fokus på større vedplanter og opvækst af vedplanter, herunder birk."*

Mvh

Bestyrelsen