

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

REFERAT

Bestyrelse:

Else Marie Møller
Søren Bjerrekær (via Teams)
Steffen Volder
Dorthe Nielsen
Tommy Glindvad

Suppleanter:

Pia Ladefoged (afbud)
Carsten Olsen

03.05.2025

Referat fra bestyrelsesmødet **Fredag den 02.05.2025, kl. 16.00 -18.00.**
Afholdt i Dr. Ferieby.

Dagsorden:

1. Godkendelse + underskrift af referat fra møde 14.04.2025 - og valg af referent

Referater fra de 2 tidligere best. møder blev underskrevet.

2. Projekt Vand • Entreprenøropgaven – de sidste dele

Vores entreprenør er tæt på at være færdig. Der ganske få småting - bl.a tildækning af synligt rør på Rønnevej. Ellers er der lagt rullegræs på steder, hvor jorden/sandet skrider og der er lagt håndsten som aftalt. Betonbro-problem ved Østre Skovvej og Birkevej er også løst. Jordbunke mv ved Havlund P-pladsen tilhører ikke os.

• Grundvandspumper - de sidste dele herom

Der er nu udført boringer og der er lavet prøvepumpninger. Resultatet af prøvepumpningen, som bl.a. tester elforbruget, er afgørende for hvilken elløsning der skal etableres. Enten vil prisen være på ca 1800kr/pumpe eller i værste fald 23.000kr/pumpe. Resultatet er ikke klar endnu. Vi kan ikke hente strøm fra elmasterne.

Boringer gik fint. Tommy redegjorde for pumperne og loggernes placering – vil blive vist på generalforsamlingen.

Loggerne fungerer automatisk og sender data via en app. Etablering af logger koster ca 8000 kr/stk + moms. Driftsomkostningerne til service og vedligehold ligger på ca. 2500 kr/stk/år + moms.

Pumperne skal aktiveres manuelt. Uklart om det kan ske fra en mobil tlf eller lign.

• Afsluttende regnskab for projektet – oplæg vil ligge på mødet

Tommy præsenterede et næsten færdigt regnskab for projektet. Der mangler enkelte mindre poster og elløsningen til pumperne er uafklaret.

Projekt omkostningen lander på ca 4.021.000 kr. På generalforsamlingen i 2024 var der budgetteret med 3.500.000 - 4.000.000 kr. (i værste fald).

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

3. Andet om projektet, bl.a. klage vedr. Rønnevej og vandløb

Ingen ændringer i forhold til sidste møde

4. Drift- og vedligehold af området

Der er indgået kontrakt med Aalsø service, der er godt i gang med græsslåning og pasning af bede mv.

5. Arbejdsgruppe om affaldssortering – orientering

Intet nyt i forhold til sidste møde. Arbejdsgruppen bliver inviteret til at fortælle om status på genforsamlingen.

6. Planlægning af generalforsamling

Generalforsamling afholdes på Kysthotellet. Vi forventer stadig et stort fremmøde.

Tommy præsenterede oplæg til beretningen som udsendes i forbindelse med indkaldelsen. Oplægget blev gennemgået med enkelte kommentarer. Diskussion omkring hvorvidt og hvor meget vi skal lægge op til diskussion på genforsamling omkring henstillinger/regulativ til bl.a. klipning af græs i rabatter, fuglefodring for at undgå rotter mv.. Tommy laver et nyt oplæg til beretning.

På valg i år er Steffen og Dorthe. Begge genopstiller. Else Marie ønsker at udtræde af bestyrelsen på genforsamlingen. Dorthe laver ppt præsentation klar til genforsamling. Tommy kontakter Birgit omkring dirigentrollen. Revisor på valg kontaktes også. Tommy færdiggør beretning og indkaldelsen til genforsamling så den er klar til udsendelse via mail og hjemmeside den 15. maj. Samtidig lægges regnskab også på hjemmesiden.

Vi har kun identificeret 2 adresser der ønsker at modtage indkaldelsen i deres postkasse.

Bestyrelsen mødes kl. 0845 på genforsamlingsdagen sammen med revisorer og dirigent. Tommy bestiller kaffe / rundstykker.

7. Næste møde

I tilfælde af indkomne forslag, der kræver bestyrelsens stillingtagen, afholdes teamsmøde 2/6 kl 1700

8. Eventuelt

Else Marie spurgte, hvorvidt vi eller kommunen gjorde noget ved de 3 nybyggede huse ved Klitten der har lavet hegn og P-pladser med stabilgrus. Enighed om de ikke fulgte lokalplanens regler. Tommy ønsker at tage en dialog med ejerne omkring spørgsmålet og vil tage initiativ til dette.

Herefter en snak omkring lokalplaner i området. Den kommende lokalplan for Klitten er efter 2 timers langt møde (også nævnt på forrige best. møde) tilbage til sagsbehandling hos kommunen. Interessenterne til mødet med kommunen om oplægget var ikke enige.

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Carsten nævnte, at der også er gang i et forslag til ny lokalplan vedr. området med Solhytten. Carsten foreslog, og fik opbakning til, at vi arbejder hen imod at få 2 lokalplaner for vores område 1 øst og 1 vest for Kystvejen. Og så undgå, at der kan bygges grimme murstenshuse i området. Tommy vil undersøge, hvad der sker omkring området ved Solhytten.

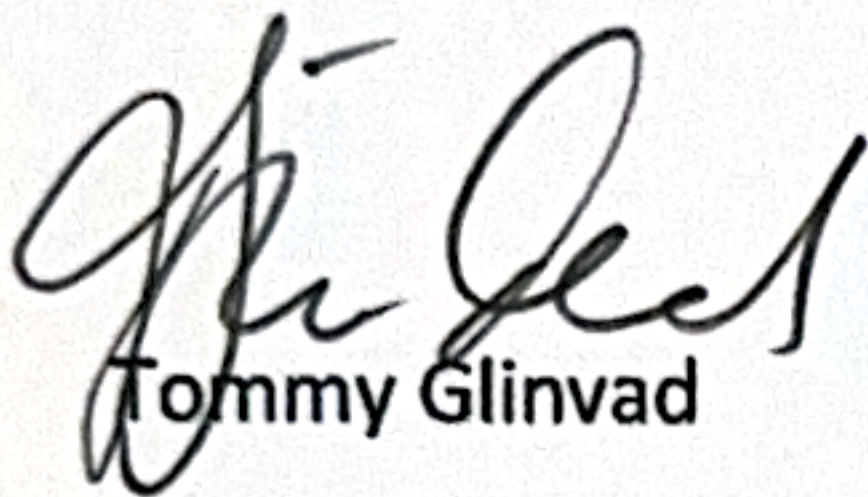
3 nye huse under opførsel ved Havlund ved den tidligere Blå Kiosk forventes at blive medlemmer af foreningen.

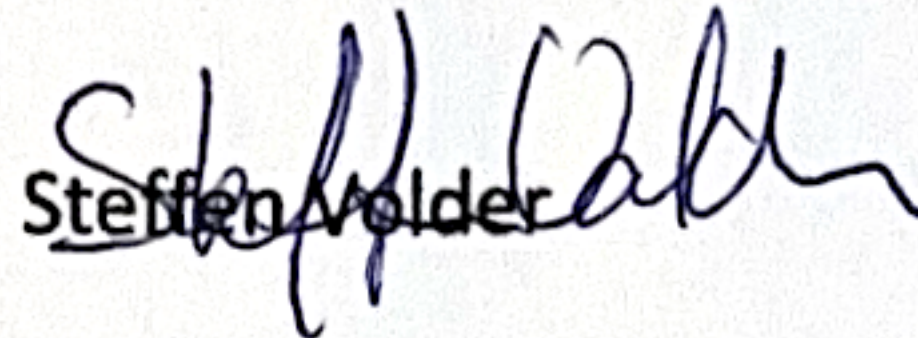
Søren opdaterer hjemmeside med Grenaa Arena tilbud til udlejere.

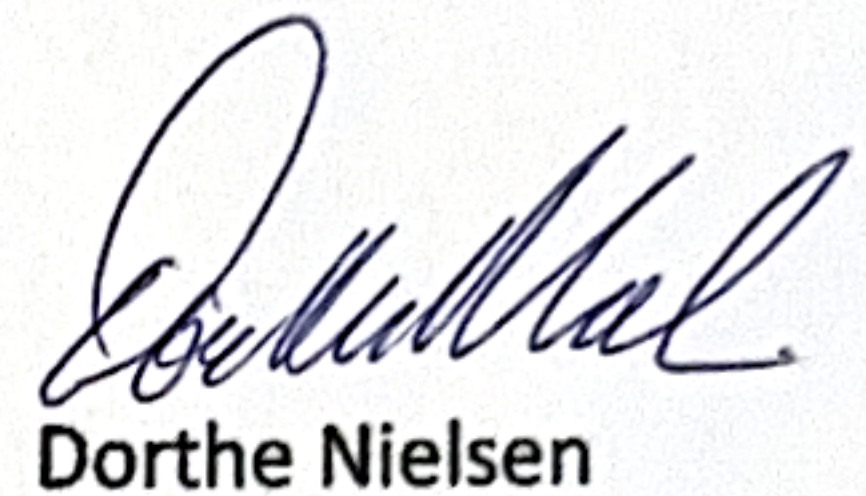
Fremover sender vi velkomstbreve/mail til alle ejerskifter med opfordring til at tilmelde sig nyhedsbrevet og mailliste.

Referat godkendt dato

7/6 - 25


Tommy Glinvad


Steffen Volder


Dorthe Nielsen


Søren Bjerrekær


Else Marie Møller

Referent