

Nyhedsbrev udsendt den 23 juli 2024

En status på hvad der sker i sommerhusområdet:

Udskiftning af el-kabler.

Gravearbejdet i forbindelse med udskiftning af vores hoved elkabler er færdige med 2. etape, og holder nu sommerferie. Bestyrelsen har været med rundt på en afleveringsforretning. Generelt har Konstant gjort et rigtig fint arbejde med at reetablere de steder hvor der er gravet, med pålægning af nyt muldlag og græsfrø. Næste etape starter fra Rønnevej mod nord, og ilægning af nye hovedkabler inkl. en ny transformer station langs Lyngvej.

Udskiftning af vandledninger og stophaner

Vandcenter Djurs graver også i vores område. Arbejdet virker mere omfattende og tidskrævende end nedgravningen af elkablerne. Vandcenter Djurs holder også sommerpause, og er nu kun blevet færdige med Egevej. Også de bevæger sig mod nord. Bestyrelsen forsøger også her at holde øje med om der bliver lavet en ordentlig reetablering efter udgravningerne.

HedeDanmark og vedligeholdelse af fællesarealer og grøfter

Her er bestyrelsen i dialog med HedeDanmark, som vi har kontrakt med omkring vedligehold af fællesarealer og grøfter. Vi har ikke været helt tilfredse med alt det der er udført, og har en løbende dialog med HedeDanmark omkring de ting vi mener skal udføres bedre. Der er stadig enkelte grøfter og arealer, hvor grænsefladen mellem hvem der har ansvaret for vedligeholdelse ikke er helt klar. Er det Sommerhusforeningen, Kommunen eller den enkelte grundejer der har ansvaret. Det arbejdes der også med.

Heden

Under generalforsamlingen blev der rejst bekymring om Heden, der flere steder er ved at springe i skov. Birketræerne har fået overtaget flere steder tæt på sommerhusområdet, og hvis der ikke gøres noget vil der om få år stå en lille birkeskov. Bestyrelsen har delt bekymringen overfor Norddjurs Kommunen med håb om, at det vil få prioritet. Birk nævnes specifikt som en trussel for naturen ved Fuglsang Hede.

Klimasikringsprojektet

Foreningens projekt til klimasikring af vores område, som blev vedtaget på vores seneste generalforsamling, skrider fortsat frem efter tidsplanen.

Rambøll arbejder stadig med projekteringen og myndighedstilladelser. Myndigheden har afvist at der kan etableres en grøft på grænsen mellem Heden og sommerhusområdet, da området er såkaldt §3 område (Naturplejeloven). Der er netop sendt en ansøgning afsted omkring etablering af grundvandsreguleringen. Herudover arbejdes der med at kunne lave en udvidelse af grøftarealerne (trappeløsning), så der kan opsamles væsentlige større vandmængder. Vi skal også have etableret dobbelt så store rørunderføringer end dem vi har i dag.

Det forventes stadig at vi kan få projektet sat i gang omkring sept/okt måned.

Så snart vi har den endelige projektbeskrivelse klar, vil vi orientere om det via nyhedsbrev og hjemmeside.

Bestyrelsen