

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

## REFERAT

### Bestyrelse:

Else Marie Møller  
Søren Bjerrekær  
Steffen Volder  
Dorthe Nielsen  
Tommy Glindvad

### Suppleanter:

Pia Ladefoged  
Carsten Olsen

02.03.2025

Referat fra bestyrelsesmødet **Fredag den 28.02.2025, kl. 16.00 -18.00.**

Afholdt i Pejsestuen i Dr. Ferieby.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse + underskrift af referat - og valg af referent

Referat fra forrige møde blev underskrevet og godkendt.

#### 2. Økonomi (ikke projekt vand).

Steffen orienterede om økonomien. Intet problematisk. Større regning netop betalt til Kalø Entreprenøren. Der udestår stadig et par kontingent indbetalinger fra Solhytten og "de små" huse der tidligere hørte til Fjordcentret. Vi forventer ikke problemer med de indbetalinger. Dorthe har lavet udkast til 2024 regnskabet. Posterings der vedrører arbejder udført i 2024, men først forfaldne i 2025 medtages i regnskabet. Beløbet på 61.175 kroner vi havde tilbageholdt fra tidligere entreprenørs indtægtsføres nu.

#### 3. Projekt vand

##### • Opdatering på udviklingen af projektet – pumper og "vold" ved heden

Tommy orienterede om projektet. Overordnet er det gået rigtig rigtig godt.

Der har været flere henvendelser om små ting. Hovedparten har været positive. Udfordring på Rønnevej (se særskilt punkt).

En enkelt klager fra "Bag Klitten" har en sag kørende med Norddjurs Kommune.

Samarbejdet med kommunen er godt og "kører på skinner".

Kommunen har besluttet at hæve stierne mod Heden på de kritiske steder så vi undgår vandindtrængen fra Heden og ned mod sommerhusområdet.

##### • Udbud af grundvandspumper. Er pt i udbud med en tilbudsfrist omkring den 12. marts. Rambøll har forestået udformning af udbudsmateriale mv.

Tommy orienterede kort om teknikken bag grundvandspumperne. Der vil skulle etableres en driftsordning af pumperne og grundvandscensorerne. Vi ønsker ikke at etablere et pumpelaug, hvis dette kan undgås, men at tilkøbe et abonnement eller lignende. Tommy undersøger om AquaDjurs kunne være en mulighed, da de også drifter pumper mange andre steder. Vi skal huske at medtage et driftsabonnement i budget, der skal godkendes på generalforsamlingen.

##### • Projektøkonomi.. Kommunen overtager omkostningen med terrænhævning/faunavold der er budgetteret i vores projekt.

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Grundvandspumpe økonomien mangler stadig, da det pt er i udbud. Budgetteret til ca. 350.000 kr, men ender sandsynligvis dyrere. Der udestår også en regning fra Rambøll, der generelt er gået over budget.

Overordnet forventer vi dog at overholde projektbudgettet fra generalforsamling 2024. Der laves et særskilt projekt regnskab, som kan præsenteres for generalforsamlingen i år.

- **Hvad siger medlemmerne? Og den fortsatte information.** Blev ikke diskuteret.
- **Tidsplan for restarbejder+ afleverings forretningen/delaflevering med entreprenøren.**

Tommy har lavet en gennemgang af tilbudslisten med Kalø Entreprenørforretning om hvilke arbejder der er udført, hvilke arbejder der ikke var behov for, og de ekstra arbejder der er udført.

De opgaver der ikke har været behov for, svarer nogenlunde til de ekstra ydelser der er lavet.

Entreprenøren udfører de sidste arbejder i marts/april måned.

#### **4. Klage fra Rønnevej 21 om vores nye vandløb langs Rønnevej**

Foreningen har modtaget en klage fra Rønnevej 21, der mener at grøften er farlig og den ligger for tæt på hans hæk (mail vedhæftet mødeindkaldelsen). Klageren har givet udtryk for han taler på vegne af alle på Rønnevej. Diskussion. Enighed om, at det er en ret stor ændring på Rønnevej og kan virke lidt voldsomt med genetablering grøft. Som nævnt har der oprindeligt været en grøft langs vejen, som af beboerne var blevet "inddraget" og rørlagt med egne løsninger. Dybden af grøften er som oprindelig grøft, og grøften ligger samme sted i forhold til skel. Bestyrelsen er bekymret for projektet med klimasikring, hvis dette ikke udføres i sin helhed. Bestyrelsen prøver dog at undersøge, hvad en rørlægning af grøften langs Rønnevej evt. vil koste. I første omgang beder vi klageren se tiden an og afvente forår/sommer indtil der er efterreguleret og der er kommet nyt græs.

#### **5. Udbud af drift og vedligehold af området – vandløb, beplantning og græs (sne og veje ??) bilag vedhæftet.**

Tommy havde rundsendt et omfattende materiale med udkast til beskrivelse af drift og vedligeholdelsesopgaverne i området. Materialet blev gennemgået med forslag til justeringer fra Carsten og Else Marie. Tommy rundsender det justerede udkast, når det er færdigt. Tommy efterlyste om vi kender potentielle entreprenører der kunne være interesserede i at give tilbud. Dorte nævnte fa. BERO fra Balle. Tommy kontakter dem.

#### **6. Forslag fra sommerhusejer og generel tilladelse til ændring af "sokkelhøjder" ved nybyggeri – bilag vedhæftet.**

Et medlem har foreslået at bestyrelsen skulle arbejde for en generel tilladelse til at hævesokkelhøjden for nybyggeri i vores område. Sagen omkring hævede sokkelhøjder i udsatte sommerhusområder har været fremme på landsplan. Diskussion. Forholder os lidt afventende og enige om det overordnet er en kommunal opgave (ændring til lokalplan mv.). Teori: En tilladelse til nybyggeri med hævet sokkelhøjde vil kunne udsætte de resterende huse for større chancer for oversvømmelse. Tommy svarer vores medlem at bestyrelsen ikke pt tager sagen videre.

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

## 7. Status på Vandcenter Djurs og Konstant's arbejder

Arbejdet er stadig ikke færdigt.

## 8. Arbejdsgruppe om affaldssortering – orientering

Arbejdsgruppen har for nyligt holdt møde. Gruppen er i dialog med Renodjurs for evt. at se på en løsning i området ved Klitten. En evt. løsning her vil kunne få afsmittende effekt på det øvrige område.

## 9. Næste møde(r)

- 4. april og 2. maj. kl. 16.00

## 10. Eventuelt

- Lokale bookes på Kysthotellet til generalforsamlingen – Dorthe tager denne.

- I kommende nyhedsbrev opfordrer vi til, at man ikke fodrer fugle og ræve på jorden pga. af mange rotter i området. Gerne med en henvisning til et telefonnummer til kommunens rottefænger.

- Tommy refererede fra et møde med Kommunen hvor man spurgte ind til, om vi havde interesse i at overtage den grønne vedligeholdelse i området Klitten/Bag Klitten. Tommy kunne se en fordel i det, da kommunen ikke altid lever op til egne planer og krav. Steffen og Carsten mente det ville være en stor og kompliceret opgave med mange "meninger" om, hvad der skulle fældes/beskæres og lign. Tommy forestiller sig, at vi har en konsulent/skovfoged (som NRDK betaler) der årligt gennemgår området og kommer med anbefalinger/laver en plan for området, så det kan plejes på ordentlig vis og ikke bliver forsømt. Eksempler fra Heden og de arealer kommunen har pligt til at holde skræmmer. Tommy foreslog vi (Tommy og Else Marie) tager en tur i området og ser på det sammen med kommunens skovfoged (som er fra HedeDanmark). Økonomi blev ikke diskuteret.

- Foreningen er inviteret til endnu et møde omkring den nye lokalplan for området ved Klitten -holdes i april.

- Foreningen er også inviteret til endnu et møde omkring Naturskolens gamle bygning ved den tidligere campingplads og bygningens fremtid. Det kan blive et plus for foreningen, hvis der kunne skabes en attraktion eller lign. Bygningen er ringe og kan i dag ikke bruges som en turist-ting.

Referat godkendt dato \_\_\_\_\_

Tommy Glinvad

Steffen Volder

Dorthe Nielsen

Søren Bjerrekær

Else Marie Møller

Referent