

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

REFERAT

Bestyrelse:

Pia Ladefoged
Søren Bjerrekær
Steffen Volder
Dorthe Nielsen
Tommy Glindvad

Suppleanter:

Carsten Olsen

24.09.2025

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt i Dronningens Ferieby fredag 05.09.2025 kl 1600.

Dagsorden:

1. Godkendelse + underskrift af referat fra møde 17.06.2025 - og valg af referent.

Referat godkendt og underskrevet. Søren B er referent.

2. Projekt Vand

• *Entreprenøropgaven – de sidste dele / eftergåelse af nogle skader*

Blev ikke behandlet

• *Grundvandspumper - de sidste dele herom incl. snak om drift*

Konstant / Fa. Højfeldt går i løbet af de næste 14 dage i gang med at tilkoble pumperne. Der havde været lidt knas med at få overført pengene og derfor er det trukket lidt ud. Herefter forventer vi nogle prøvekøring indend vi bliver klar. Pumperne er aflåste og vi har 1 sæt nøgler og pumpeleverandøren har også et sæt.

• *Afsluttende (foreløbig) regnskab for projektet*

Steffen oplyste, at vi nu er gået fra at trække på likvide midler og har igangsat vores bevilligede lån.

Dorthe fremviste regnskabet for klimaprojektet. Vi mangler ganske få tal. Vi har ca. anvendt 3,5 mill. kr. på klimaprojektet, hvilket passer med det oprindelig budgetterede. Enighed om, at vi prioriterer at nedbringe banklånet før vi tilbagebetaler penge, vi har lånt af os selv. Dorthe vil prøve at opstille et regnskab, der synliggør, hvad vi har lånt af vejfonden og hvornår "lånet" fra vejfonden er tilbagebetalt inkl. de 200.000 kr. vi årligt tilfører vejfonden med det oprindelige kontingent.

3. Økonomi

Blev behandlet under regnskab for projektet

4. Planer for 2025/26

a. Drift- og vedligehold af beplantning i klitten

Tommy var fortaler for vi indgik et samarbejde med kommunen og dennes skovfoged og dermed kunne få indflydelse på kommunens vedligehold og drift af beplantningen i vores område ved Klitten (forventelig uden at involvere os økonomisk). Beplantningen er ved at udvikle sig til noget krat og skov. Vi forsøger at få en dialog i gang herom med kommunen.

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

b. NRDK's drift af Heden

Enighed om at beplantningen på Heden også er ved at udvikle sig i en uønsket retning med kraftig vækst af birk med videre. Er det måske muligt afgræsse dette område i ligheden med hedeområdet længere mod vest? Samme konklusion som punktet ovenfor. Vi vil overfor kommunen udtrykke vores bekymring og forsøge at få en dialog med dem der gerne skal resultere i handling.

c. Opdatering af regulativet med NRDK

Enighed om at regulativet fra 2001 ikke længere er tidssvarende og trænger til at blive revideret. Steffen påpegede flere uhensigtsmæssigheder bl.a. omkring hvem der er undtaget fra vedligeholdelsesbidrag, frivillige bidrag, undtagelser for medlemskab af foreningen og henvisninger til flere erhvervsgrunde, som ikke længere eksisterer osv.. Konklusionen bliver, at vi også her vil rejse problemet overfor kommunen og evt. tilbyde, at vi kommer med et oplæg til et revideret regulativ. Igen for at få indflydelse på et nyt regulativ.

d. Et kik ind i lokalplan 73 + 170, Vest for Kystvej

Vi har flere lokalplaner der dækker vores område med hver deres krav til beplantning, huses udseende mv. Samtidig er der arbejde i gang med en ny lokalplan for Klitten og muligvis i området ved Solhytten. Også her vil vi gerne have en dialog i gang med kommunen omkring en større ensretning af lokalplanerne med henblik på at få et sammenhængende sommerhusområde uden forskelligartede regler. Fx kan man bygge parcelhuslignede huse i 73-området, medens der er krav til træfacader i de andre områder. Konklusionen blev, at vi i første omgang afventer lokalplanarbejdet for Klitten, men trækker dette ud vil vi forsøge at få en dialog med kommunen omkring ensretningen af lokalplaner.

e. Foreningens skilte ved stier = Træskilte. Renovering eller?

Der var en snak omkring skiltene hvor nogle af træskiltene er blevet opsat af os selv og andre (handicap sti) skilte oprindeligt er opsat af kommune.

Tommy kontakter kommunen med henblik på en afklaring omkring hvilke skilte NRDK vil vedligeholde. Vi vil hver især besigtige vejskiltene ved heden og drage en konklusion ved næste møde.

f. Punkter fra generalforsamlingen

i. Fodring af fugle

Søren laver et udkast til en opfordring om ikke at fodre fugle for at undgå rotter. Den kommer med i et nyhedsbrev og på hjemmesiden i et efterårsnyhedsbrev.

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

ii. Bump e.a. trafikregulering

Blev ikke behandlet

iii. Fældning af træer

Blev ikke behandlet

iv. Klipping af hække mm ud mode veje og stier

Søren laver et udkast til en opfordring til at få klippet hække og træer der rager ud over vores rabatter, inklusive et par billeder fra området. Vi vil prøve at gøre opmærksom på muligheden for at få skattefradrag for havearbejde, hvis man ikke selv magter opgaven og evt. henvise til Aalsø Service, der sikkert gerne vil gøre det. Kommer i et senere nyhedsbrev og på hjemmesiden.

v. Køreplader mm i forbindelse med byggesager / tung trafik

Blev ikke behandlet.

5. Arbejdsgruppe om affaldssortering – orientering

Intet nyt.

6. Næste møde

21. november kl 1600. Tommy og Dorthe prøver at udsende en "doodle" med forslag til mødedatoer for resten af sæsonen.

7. Eventuelt

For at få en ide om hvad en evt. renovering af vejene skal koste foreningen om nogle år vil Tommy kontakte anerkendt asfaltentreprenør for at få et estimat på en pris for en vejrenovering anno 2025.

Referat godkendt dato _____

Tommy Glinvad

Steffen Volder

Dorthe Nielsen

Søren Bjerrekær

Pia Ladefoged

Referent