

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

## REFERAT

### Bestyrelse:

Else Marie Møller  
Søren Bjerrekær (via teams)  
Steffen Volder  
Dorthe Nielsen  
Tommy Glindvad

### Suppleanter:

Pia Ladefoged  
Carsten Olsen

20.01.2025

Referat fra bestyrelsesmødet **Fredag den 17/1 2025, kl. 16.00 -18.00.**  
Afholdt i Pejsestuen i Dr. Ferieby.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse + underskrift af referat - og valg af referent

Referat fra forrige møde blev underskrevet og godkendt.

#### 2. Økonomi (ikke projekt vand).

Driftsøkonomien viser et underskud på ca. 120.000, som primært skyldtes store entreprenør regninger efter forrige vinters vandmasser, der udfordrede hele området. En større regning fra Rambøll er også en af årsagerne. Kontingent på 1.293.900 kr. fra 681 medlemmer (som opkræves af Norddjurs kommune) er lige gået ind på kontoen.

#### 3. Projekt vand

- **Opdatering på udviklingen af projektet – pumper og ”vold” ved heden**

Tommy orienterede om projektet, som stort set har overholdt tidsplanen. Der udestår ganske få ting og det forventes entreprenøren er færdig om få dage. Herefter vil der være en pause indtil der skal efterreguleres, de steder tingene sætter sig. Græssåning og sikring af grøfternes skrænter med kokosmåtter venter til foråret. Samarbejdet med entreprenøren har været tillidsfuldt, hvor der er taget gode beslutninger hen af vejen, som vi har været trygge i.

Angående ”forsinkelsesbassin” ved Østre Skovvej / Kystvej, så blev dette – på grund af kabler i jorden – ikke så stort som ønsket.

Mundtligt aftalt med Norddjurs Kommune at vedligehold af grøfter mod Heden for enden af Askevej, Ellevej og Rønnevej overtages af sommerhusforeningen. Kommunen har ikke udført opgaven, som foreningen ønsker det og af hensyn til hele afvandingssystemets samspil, er bedste løsning, at vi overtager opgaven.

Grøfter er nu genetableret langs Rønnevej. Det har vist sig at forskellige grundejere gennem årene har lavet hjemmelavede rørføringer bl.a. rør fra tæpperuller er dukket op.

Generelt var rigtig mange af rørene ved overkørslerne for små og mellem 20-50% af alle vores gamle rør var ødelagte. Så det var på tide vi kom i gang udskiftningen.

Stadig mindre uafklarede ting, der skal på plads med kommunen.

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Kommunen fjerner brønd ved sydenden af den "skjulte grøft" ved Pilevej, Således "vores" vand nu løber direkte ud i det kommunale vandløb.

**Terrænreguleringen/vold mod Heden.** Kommunen (v Jens Gregersen) vil kigge på om kommunen kan lave en løsning så vandet fra Heden ikke strømmer mod sommerhusområdet. Der var ikke noget endnu om, hvordan en sådan løsning vil kunne se ud. Hvis det ikke lykkedes, vil vi i givet fald kunne lave en faunavold ("let" løsning fra budget) og ikke en terrænregulering med hævning af stierne.

**Grundvandsregulering/Pumper.** Forrige uge havde Rambøll et møde med kommunen, og via Rambøll kommer der et oplæg til en kommunal afgørelse uden, at det skal i offentlig høring. Rambøll udarbejder et udbudsmateriale, så vi kan få tilbud hjem på etablering af grundvands-pumper.

- **Tidsplan for udførelse.** Det forventes at vi kan være færdige med opgaven i foråret.
- **Projektøkonomi.** Tommy havde rundsendt budgettet inklusive de for nuværende afholdte udgifter. Budget posterne holder rimeligt. Rambøll er gået over det budgetterede.
- **Hvad siger medlemmerne? Og den fortsatte information.** Der er mest kommet positive tilbagemeldinger på projektet. En enkelt klage er modtaget, som behandles af kommunen. Vi vil tilstræbe, at få udsendt et nyhedsbrev med opdatering på projektet i løbet af den kommende uge (uge 4).
- **Afleveringsforretningen / delaflevering med entreprenøren.** Det blev besluttet at vente nogle måneder med afleveringsforretningen, til der er lavet efterregulering og græssåning. Herefter er der også en 1-års gennemgang.  
Vi beder entreprenøren foretage en afhøvling af vejkanter/rabatter, hvor det er nødvendigt på Lyngvej og Pilevej.

## 4. Udbud af drift og vedligehold af området – vandløb, beplantning og græs (sne og veje ??)

Rambøll havde samme formiddag sendt et oplæg på et udbud til drift- og vedligehold af de grønne områder. Tommy havde ikke haft tid til at se det ordentligt igennem. Det vil blive rundsendt til bestyrelsen ved lejlighed til gennemsyn. En kontrakt skal gerne være på plads inden "græssæsonen".

## 5. Status på Vandcenter Djurs og Konstant's arbejder

Vi afventer en gennemgang sammen med Vandcenter Djurs og Konstant's entreprenører. Vi kan allerede nu se at de to entreprenører ikke arbejder efter samme standard. Vandcenter Djurs har ikke samme høje krav til genopretning som Konstant.

## 6. Arbejdsgruppe om affaldssortering – orientering

Intet nyt i denne runde

## 7. Næste møde

28. feb. kl. 1600

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

## 8. Eventuelt

- Naturskolen på den gamle campingplads, har lukket ned. Der er inviteret til informations/dialogmøde omkring bygningens fremtid, og evt. nedsættelse af udvalg, der kan komme med ideer til fremtiden. Lidt diskussion om det er en foreningsopgave at blande sig i det. Konklusionen blev at Else Marie og Tommy tager med på "en lytter" for, at se hvad der rører sig.
- Tommy er blevet involveret i en sag med 3 nybyggede huse i Klitten der har etableret hække og parkeringspladser på sokkelgrundene hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Måske en opgave for kommunen, men da Tommy kender de 3 ejere, så forsøger vi lige en dialog-løsning.
- Herefter endnu en snak omkring tunge lastbiler på vejene i forbindelse med nybyggeri. Nogle havde lagt stålplader/køreplader ud i svingene ved Heden og ved rabatterne, der hvor byggeriet finder sted. En super løsning det kunne være rart, at få andre til at bruge. Vi vil forsøge at lade kommunen tage det med i byggetilladelse, så det nævnes, der skal tages hensyn til vejene, når der bygges. Eller alternativt at sommerhusforeningen får besked om givne byggetilladelser med kontaktpersoner, så vi selv kan henvende os omkring det.
- Medlemslister fra kommune. Selvom vi ikke længere skal rundsende fysiske breve med indkaldelse til generalforsamling vil vi gerne have en årlig opdateret medlemsliste fra Norddjurs kommune.

**Næste møde aftalt til fredag d. 28. februar kl. 16.00.**

Referat godkendt dato \_\_\_\_\_

Tommy Glinvad

Steffen Volder

Dorthe Nielsen

Søren Bjerrekær

Else Marie Møller

Referent