

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

REFERAT

Bestyrelse:

Else Marie Møller
Søren Bjerrekær (via Teams)
Steffen Volder
Dorthe Nielsen (afbud)
Tommy Glindvad

Suppleanter:

Pia Ladefoged
Carsten Olsen (afbud)

16.04.2025

Referat fra bestyrelsesmødet **Fredag den 04.04.2025, kl. 16.00 -18.00.**

Afholdt i Dr. Ferieby.

Dagsorden:

1. Godkendelse + underskrift af referat - og valg af referent

Referat fra forrige møde er godkendt via mail, men mangler underskrifter som kommer på til næste møde.

2. Projekt Vand

• Entreprenøropgaven er færdig – dog mangler vores gennemgang

Kalø entreprenør forretning mener de nu er færdige. Ser ud til at være landet ok. Der er kørt jord på og der er tromlet og sået græs. Et lille vandopsamlingsbassin er etableret ved Østre Skovvej/Kystvej (vi skal have fundet et nyt sted til vores opslagstavle). Problem ved rørunderføringer ved veje – der skrider lidt jord ned. For at undgå dette skal vi overveje at få etableret en forstærkning med nogle ”håndsten”. Entreprenøren spørges om, hvad en sådan løsning skal koste.

Vi mangler en gennemgang af området sammen med entreprenøren. Helst den 14 – 15 – 16. april hvor Tommy og Søren kan deltage. Tommy undersøger.

• Grundvandspumper – priser bør ligge på dagen

Første pris løb ind i går. Kun et firma gav tilbud. Pris på boring inkl. pumper lå på 524.000 kr. plus moms (350.000 kr uden el-delen). Håbet er vi kan få driften af pumperne (el) indover kommunens belysning. Tilbuddet ligger over det budgetterede.

• Projektøkonomi

Vi holder os indenfor budget. Rambøll hører til dem der er gået over budget og grundvandspumperne er ikke endelig på plads. Herudover forventes en mulig omkostning fra YouSee med flytning af kabler og som nævnt etablering af håndsten ved rørunderføringer.

• Klage vedr. Rønnevej og vandløb

Rønnevej beboer i nr. 31 har fortalt at de tidligere har fået en tilladelse fra kommunen til at rørlægge grøften ud for deres grund. Ingen har set den tilladelse endnu. Men tiderne er anderledes med mere nedbør og større behov for afvanding og drift af et sammenhængende grøftesystem. Vi fastholder grøften på Rønnevej. Vi har derfor ikke undersøgt hvad en evt. rørføring af grøften vil koste.

3. Udbud af drift- og vedligehold af området – bilag eftersendes

Foreningen har modtaget 3 tilbud på drift og vedligehold af vores grønne områder og grøfterne.

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Billigste tilbud fra Ålsø Service lå på 270.000 kr inkl moms. Betydeligt dyrere end vores tidligere aftale med HedeDanmark, men nu med en mere grundig beskrivelse af opgaver og krav om dokumentation. Vi takker ja til tilbuddet og indregner den større omkostning i næste års budget.

a. Hvad med sne og lapning asfalt

Kommunen kontaktes med henblik på forårsgennemgang og lapning af huller i asfalt. Det gøres ½ årligt på opfordring fra foreningen. Else Marie kontakter kommunen.

4. Status på Vandcenter Djurs og Konstant's arbejder

Vandcenter Djurs udskiftning af stophaner forventes først færdig i 2026. De holder dog sommerpause i hele juli måned.

Konstant forventer at blive færdige i 2025. Også her er der sommerpause i juli.

5. Orientering / status forslag ny lokalplan Øst for Kystvej (fra møde herom 03.04.2025)

Tommy refererede fra lokalplansmødet omkring området ved Klitten/Bag Klitten. Det var et 3 timers møde med flere diskussioner bl.a. om huse skal kunne rives ned uanset stand og erstattes med nybyggeri. Der var ikke enighed om alle aspekter i forslaget til ny lokalplan. Et nyt møde bliver sat op.

6. Arbejdsgruppe om affaldssortering – orientering

Arbejdsgruppen har holdt møde med direktøren for RenoDjurs. Tommy var også inviteret og deltog. Arbejdsgruppen havde foreslået flere løsninger - der alle blev afvist af RenoDjurs. Dog kan man se, at i det nye lokalplansforslag for Klitten/Bag Klitten er der afsat plads til molokker (nedgravede affaldsbeholdere).

7. "Blandede bolsjer" – se bilag.

Blandede bolsjer til mødet 04.04.2025

Projekt VAND

• Status NRDK om Kystvej og hævnings sti mode heden

Hævning af sti er i gang. Kystvej ligger stille. Der rykkes for udførelse

• "Ordensregler"

Skal vi ha' sådanne ?? fx:

- Ikke fodre dyr / fugle = rotter
- Klipping græs ud for egen grund ??
- Klippe buske og træer på egen grund, som gror ud over vej / gangrabat / stier ?
- Hvad med tæt hegn af plasticbrædder og andet ?
- Høje træer, som skygger på anden grund ?
- Ved byggeri / anlæg = Stålblader udlagt på veje ved byggeri + foto eller regninger.

På mødet blev det besluttet, at vi skal arbejde med henstillinger. Dog således at punktet med beskyttelse af veje ved byggeri, givet skal være et krav. Tages med på generalforsamlingen i juni.

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

• **Møde med Dalgas (tidl. HedeDanmark)/ skovfoged Søren Stilling (som er NRDK's skovfoged) om træer og bevoksninger både øst og vest for Kystvej – udløber af tidligere møde med NRDK, Heidi Jensen og Pia Heidemann, som vi talte om på sidste møde:**

- Træer på heden – NRDK rykkes for at få det udført = fjerne store og små træer i den nødvendige naturpleje
- Afvanding af heden til rør til Grenaa Å – aftalt NRDK rykkes for denne løsning / udførelse
- Træfældning – sammen med Søren Stilling Hede DK
- Træfældning i vandløb = der kommer mange blade – hvornår og hvem – Aftalt at i fællesarealer / langs vandløb fjernes træer til vinter eller efter aftale, da der skal være frostvejr. I samarbejde med Dalgas (uden beregning)
- Klitten og Bag Klitten = drift af træer – NRDK kommer tilbage

Besluttet at der arbejdes videre med den gode løsning for bevoksningen i Klitten og Bag Klitten, så det ikke vokser i skov, men stadig har den flotte karakter af strand og, hede og plantage

• **Henvendelser**

Punktet blev ikke gennemgået.

8. Næste møde

Aftalt til 2. maj kl. 16.

9. Eventuelt.

Referat godkendt dato _____

Tommy Glinvad

Steffen Volder

Dorthe Nielsen

Søren Bjerrekær

Else Marie Møller

Referent