

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

REFERAT

Bestyrelse:

Else Marie Møller
Søren Bjerrekær (afbud)
Steffen Volder
Dorthe Nielsen
Tommy Glindvad

Suppleanter:

Pia Ladefoged
Carsten Olsen

Grenaa, 09.09.2024

Referat fra bestyrelsesmødet **fredag 06.09.2024, kl. 16.00 -18.00.**

Afholdt i Pejsestuen i Dr. Ferieby.

Dagsorden:

1. Godkendelse + underskrift af referat – Tommy tager referat
 2. Økonomi – se fremsendte fra Steffen
 - Ingen bemærkninger. Kort snak om oprettelse af "byggekredit". Afventer licitation
 3. Projekt Vand:
 - Gennemgang af "baggrundsmaterialet" – som alle vurderede til at være et godt grundlag for projektet.
 - Gennemgang af projektmateriale og udbudsmateriale, tidsplan, budget, byggetilsyn, mv. Tommy gennemgik hovedpunkterne i materialet, og bestyrelsen vurderer samlet at materialet er godt og kan danne grundlag for en licitation. Herunder, at der gerne skulle ske diverse godkendelser af NRDK: at udvide kanaler, at etablere pumper samt at lave en vold ud mod heden.
Her blev det bemærket af bestyrelsen, at NRDK gerne skal mere på banen og være aktive, især med at det ikke er "os", der skal håndtere vandet fra heden. Tommy forsøger at sætte yderligere gang i dialogen.
 - I tilbuddet skal der være en drift af vandløb og græsarealer? I en 2-årig periode. Aftales endeligt med Rambøll
 - Ifm. vandløb mellem Pilevej / Polderrevsvej, samt mellem Birkevej og Kystvej, forudser at der kan være træer, stakitter... som kan give udfordringer. Der blev talt om, om ejere kender deres skel / skelpæle, om vi skal have en landmåler på, mv.. Aftalt at Tommy tjekker op hos landmåler, hvilke muligheder der er for at finde skellene!
 - Byggeplads: Tommy tjekker hos NRDK om muligheden af at have skure og lidt materialer på p-pladsen ved Havlund. Samt hvor der kan laves plads til et jordoplag.
 - Vi skal lige være OBS! på de små gangbroer over vandløb på Polderevsvej .
- Udbud / valg af entreprenører. Forslag:
- Brdr. Pedersen, Ørsted, VAM, Vester Alling, Ålsø Service i samarbejde med fa. Gert Svith
- De valgte entreprenører blev godkendt

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

- Enighed om at der skal et nyhedsbrev ud asap. Skal indeholde noget om projektet – kort beskrivelse og noget om licitation, tidsplan etc. Se også nedenfor
4. Udskiftning af el-kabler / Konstant – status.
 - Konstant ”graver” stadig. Når der meldes færdigt, kommer der en gennemgang af det udførte. Konstant vil blive indkaldt til en 1-års gennemgang i 2025
 5. Vandcenter Djurs’ arbejde med udskiftning af stophaner.
 - Tommy tager kontakt til Vandcenter Djurs, for gennemgang af det udførte. Her er det terræn og asfalt det drejer sig om.
 6. Ophør af samarbejde med HedeDanmark og ad’hoc aftale med Ålsø Service rest 2024
 - En generel undren over HedeDanmarks umotiverede brud af aftale. Enighed om at fastholde en stram holdning overfor HedeDanmark med hensyn til den endelige opgørelse lukning af samarbejdet.
 7. Arbejdsgruppe om affaldssortering
 - Arbejdsgruppen, som består af:
Lars Albæk, Klitten 45, Andreas Jonsson, Klitten 2c, og Morten M. Andersen, Lyngvej 9 + Tommy til en start.
Der er indkaldt til første møde.
 8. Øvrigt:
 - Henvendelse til NRDK om ”at heden gror i skov”
NRDK har meldt positivt tilbage, at der hen over efterår og vinter udføres en ”naturpleje” af heden, med bl.a. at oprykke birketræer!
 9. Eventuelt
 - Der blev talt om vigtigheden af informationer til alle medlemmer af foreningen. Det blev aftalt at vi udsender et nyhedsbrev asap, som skal indeholde noget om:
 - Tidsplan for projektet, licitation, igangsætning og varighed – men med forbehold af at licitationen holder økonomien
 - At vi regner med at projektet løser vedligeholdelsen af vandløb, i modsat fald følger vi den plan, som ligger i den almindelige drift.
 - Skriver også lidt om at Vi er i dialog med HedeDanmark om driften, samt der pt. er en anden entreprenør på mht. klipning af græs etc.
 - Der blev talt om at nyhedsbrevet skal indeholde ”meget” om grøfter mellem Pilevej / Polderrevsvej, samt mellem Birkevej og Kystvej – at ejer skal informeres om, at netop disse kommer til at involvere ejerne meget, da vi skal have maskiner ind i området.
 - At grundejerne skal sikre farbare veje, stier og rabatter – i modsat fald, kan Foreningen se sig nødsaget til, på vegne af ejere, at få arbejdet udført.

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

- Problemer med træer og buske som gror ud over veje og stier skal tages op i et nyhedsbrev: AT det er grundejerne der skal sikre at alt – veje, stier og rabatter er farbare!
- Fra i sidste møde ”Regulativ for vedligeholdelsen af fællesanlæg i Sommerhus Området ved Grenaa Strand fra 2013” trænger til en revision. Blev ikke taget om. Venter til næste møde

Næste møde aftalt til fredag 4. oktober eller 11. oktober, afhængig af licitationen.

Referat godkendt dato _____

Tommy Glindvad
(ref.)

Steffen Volder

Dorthe Nielsen

Søren Bjerrekær
(afbud)

Else Marie Møller