

Sommerhus og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Nyhedsbrev efterår 2025

Efter en forrygende sommer er vi gået ind i efteråret, der i skrivende stund, viser sig fra sin allerbedste side. Her kommer lige et par nyheder og opdateringer på hvad der rører sig i vores sommerhusområde.

Grundvandspumper

Grundvandspumperne er, efter bl.a. nogle misforståelser omkring el-tilslutningen, meget tæt på at være klar til drift, så vi i første omgang kan komme i gang med nogle prøvepumpninger inden vi kan gå i drift. Herefter skulle den allersidste del af klimaprojektet så endelig være på plads.

Vi ser rimelig fortrøstningsfuldt frem mod et efterår og en vinter, som ikke behøver være super regnfuldt, men som vores sommerhusområde på alle fronter nu er klar til at tage imod. Et yderligere plus er at grundvandsstanden i området lige nu ikke er alarmerende høj efter den moderate mængde nedbør der er kommet hidtil.

Servicefradrag for beskæring af buske og træer og hækkлипning

Efterår og vinter er også tiden, hvor det er tid til at beskære træer, buske og hække der jo har en tendens til at brede sig 😊. Vi har som grundejere ud mod private fællesveje, en pligt til at beskære træer og hække, så de ikke generer forbipasserende på rabatter og veje.

Bestyrelsen ønsker ikke at lege politi i området, men vil venligt henstille til, at man prøver at holde bevoksningen i skak, så den ikke generer naboen og vores rabatter. Vi skal sammen sikre at rabatterne kan fungere som "fortove" på vores små veje. Reglerne for private fællesveje kan man læse mere om her :

Beskæring af beplantning langs veje - Norddjurs Kommune

Så hvis din hæk, buske eller træer er stukket af og befinder sig langt ude i rabatten, så man ikke kan gå forbi, vil vi opfordre til, at man får den beskåret. På billederne har vi et par eksempler fra området.

Så måske en oplagt mulighed for at udnytte muligheden for at få håndværker-skattefradrag.

Vi vil også opfordre til en god snak med naboen, hvis der er noget, som driller i forhold til bevoksning og træer. Vi skal jo huske på at vi alle gerne vil have den "gode solkrog". Det er bl.a. derfor, vi alle har vores sommerhus.

Billeder fra området, hvor hæk og beplantning er stukket lidt af:



Rotter og fodring af fugle/dyr

Vores sommerhusområde har gennem en række år været plaget af rotter. Noget skyldes utætte kloakker, men langt den største årsag, skyldes den mad vi selv serverer for rotterne. Så igen en opfordring til at undgå at fodre fugle, og slet ikke ræve, hvor foderet er tilgængeligt for rotterne. Hvis du har mistanke om rotter ved dit hus, så husk man har pligt til at melde det til kommunen. Prøv at læse mere

<https://www.bolius.dk/saadan-fodrer-du-fugle-uden-at-tiltraekke-rotter-91895>

Øvrige sager

Bestyrelsen arbejder herudover med at få en dialog i gang med Kommunen omkring den uønskede bevoksning på Heden og i området Bag Klitten, og en fremtidig plan for hvordan områderne vedligeholdes. Vi er også i gang med at få prisestimer på nye vejskilte og prisestimer på renovering af vejene inklusive ny asfalt. Der kigges også på muligheder og priser på fartdæmpende foranstaltninger. Prisestimerne kan fortælle lidt om hvad der venter af større udgifter for Sommerhusforeningen indenfor de kommende år.

Mvh

Bestyrelsen