

# Sommerhus-og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 6. januar 2023 afholdt i Dr. Ferieby.

Til stede: Carsten Olsen, CO (Formand), Else Marie Møller (EM), Steffen Volder (SV), Søren Bjerrekær (SB), Dorthe Nielsen (DN). Afbud fra Pia Ladefoged PL (suppleant).

Dagsorden :

1. Siden sidst :
  - a. Generelt
  - b. Grønne områder og grøfter, herunder renovering af grøfter
  - c. Veje
2. Økonomi
3. Eventuelt

## **Ad 1 a) Generelt**

CO har lavet aftale med Norddjurs Kommune således at det i fremtidige byggetilladelser for sommerhus området vil fremgå at "der skal tages hensyn til veje og omgivelser".

Vi forudser større udfordringer omkring vejen i Klitten da der i forslag til revideret lokalplan for området (lokal plan nr 089-707) åbnes op for udvidelser af de eksisterende bebyggelser. Såfremt lokalplanen vedtages forventes mere tung trafik på vejen i Klitten forbindelse med byggeri/udvidelser af de eksisterende huse, udover det nybyggeri der stadig er i gang. Vi forudser at det bliver os som vedligeholdelsesforening der ender med alle udgifter til reparation af vejen.

Det forsøges at få et møde etableret med teknisk udvalg for at diskutere problematikken. Herunder at få startet en sag op hvor der kan laves forbud mod færdsel med tunge køretøjer i "Klitten". Hvis det lykkedes at få et møde sat op kunne bekymringen omkring "parcelhuse" i lokalplan 73 området bringes op.

Opsætning af vores "hastighedsskilte" til denne sæson kræver en ny ansøgning hvor vi så kan forvente at få en 5-årig tilladelse. CO laver en ansøgning.

## **Ad 1 b) Grønne områder og grøfter, herunder renovering af grøfter**

Den "glemte" grøft der løber mellem grundene på Pilevej, Polderrevsvej – Kystvej, Birkevej.

Vi fik færdigmelding fra HedeDanmark den 4/1 på opgaven med at oprense grøften. Der mangler dog stadig oprensning flere steder og vi kan se at der faktisk stadig arbejdes med at fjerne noget af det oprensede materiale der var oplagt ved grøften. CO syntes ikke arbejdet er tilfredsstillende og vil lave et møde med den ansvarlige fra HedeDanmark.

## **Ad 1 c) Veje**

Udover de førnævnte udfordringer med vejen i Klitten der er i dårlig stand, er der konstateret et hul i vejen på Polderevsvej ved en af kommunens underføringer. Det forventes udbedret af kommunen.

Vinter og veje. Vi har en kontrakt med Ålsrode Service der vil komme og vinterbekæmpe vores veje med snerydning og grusning efter behov. Vinteren kom lidt bag på mange. Snerydningen kom lidt sent i gang og kunne være bedre. Bestyrelsen modtog 1 stk klage fra en sommerhusejer. Vi har været i dialog med Ålsrode Service, og service aftalen er nu genopfrisket med de rigtige kontaktpersoner.

Heldigvis har der ikke været større perioder hvor der har været behov for snerydning (økonomi).

Henset til stigende priser på asfalt og vedligehold (herunder snerydning) vil vi fremsætte et forslag til generalforsamlingen om en kontingentforhøjelse for at kunne øge vores opsparing/formue til en kommende reovering af alle veje.

## **Ad 2 Økonomi**

SV redegjorde for vores økonomi der holder sig indenfor det budgetterede. Regnskabet sendes til revision.

## **Ad 3) Eventuelt**

Der var enighed om at lave et "ekstraordinært" bestyrelsesmøde den 21/4 kl 1600 som forberedelse til generalforsamlingen.

Formanden gav hvert bestyrelsesmedlem en gave på 2 flasker vin som tak for indsatsen i bestyrelsesarbejdet.

Næste møde fredag den 3. marts kl 1600

Referent: Søren Bjerrekær

---

Carsten Olsen

---

Else Marie Møller

---

Steffen Volder

---

Søren Bjerrekær

---

Dorte Nielsen