

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

## Referat af bestyrelsesmøde 06.10.2023 afholdt i Dronningens Ferieby.

Til stede: Pia Ladefoged, Steffen Volder, Carsten Olsen, Dorthe Nielsen, Søren Bjerrekær (via teams) og Tommy Glindvad

Afbud: Else Marie Møller

Grenaa, 06.10.2023

### Dagsorden:

1. Underskrift af referat - bilag
2. Veje og vandpytter + vandløb – herunder referat fra møde med NRDK Kim Hansen
3. Udskiftning af el-kabler – udføres af 'Konstant
4. Maksimale akseltryk og skiltning herved – eventuel nyt?
5. Heden – herom har der ikke været møde endnu.
6. Den nye postkasselov, som træder i kraft 2025 – se link i mail.
- 6a. Økonomi.
7. Møde datoer – vi har en aftale til 08.12.2023 – aftaler til 2024 ?
8. Eventuelt

#### Ad. 1

Referat godkendt.

#### Ad. 2

Tommy refererede fra et møde tidligere på dagen med NRDK Kim Hansen og Bo Kjeldsen. Fra foreningen deltog Else Marie, Tommy og Carsten. Mødet drejede sig om vand/vandpytter, der ikke kan løbe af vores veje. Efter besigtigelsen blev den foreslåede løsning, at vi prøver at afrette rabatterne de steder, hvor vandet samler sig og ikke kan løbe af. Vi skal sørge for at få markeret, hvilke steder på vejene det drejer sig om. Herefter vil NRDK foretage afretning/afgravning. Vi forventer at arbejdet vil blive foretaget i løbet af vinteren. Else Marie og Carsten laver en markering af stederne. Kommunen vil stå for afretningen. Evt. bortskaffelse af overskydende jord vil koste ekstra, medmindre vi finder et sted til placering af det.

Omkring området ved Polderrev 2- 4 hvor der i dag er et "fodhegn" kan man forestille sig, at man i stedet laver et lille dige/vold. På samme område findes også et asfalområde som skal sløjfes. Tommy tager kontakt til ejer af Polderrevsvej 2, for at lave den gode løsning, hvor vi fremefter slipper for driften af asfalt og afløb.

Grøfter. Pia spurgte ind til om den vestligste grøft oppe mod Heden blev nævnt på mødet. Det var ikke kommunens "grøftspecialister" der deltog, men det er NRDK der er ansvarlig for den grøft. Pia kontakter dem.

Generelt om grøfter sagde Carsten, at aftalen med HedeDK er, at de foretager 2 oprensninger om året (reelt laver de faktisk 3 årlige oprensninger). Grøfterne må ikke udvides eller graves dybere.

#### Ad. 3.

Udskiftning af el-kabler. Hovedkablerne langs alle veje skal udskiftes og nye kabler nedgraves i ca 60 cm dybde langs den side af vejen, hvor hovedstationerne står. Evt. opdatering af stikledning til vores egne huse er ikke med i projektet.

#### Ad. 4

Max akseltryk i området og evt. tilladelse til skiltning. Intet nyt hørt fra kommunen. Tommy rykker kommunen.

#### Ad. 5

Heden. Tommy havde haft kontakt til Heidi Jensen fra NRDK og rejst bekymringen for, at Heden var ved at springe i skov. NRDK var lidt pressede, da en medarbejder på området netop var rejst, men delte vores bekymring. Vi afventer lige om der sker mere i sagen henover vinteren.

# Sommerhusforeningen Grenaa Strand

## Ad 6.

Postlov. En diskussion om, hvorvidt vi mener, vores sommerhusområde er omfattet af den nye lov. Hvis det viser sig at være tilfældet, forudser vi store udfordringer med etablering og drift af et eller flere fælles centrale postanlæg til ca. 600 sommerhuse. Det gælder både økonomien og den praktiske del af et sådant projekt. Før vi går helt i sort, forsøger Tommy at kontakte en specialist (hvis de findes) der ved noget om, hvorvidt vi er omfattet af den nye lov.

## Ad 6a

Økonomi. Steffen havde rundsendt status til dd. Alt så godt ud. Der var ingen uforudsete udgiftsposter. Økonomi bliver en fast del af dagsordenen til bestyrelsesmøderne.

## Ad. 7.

De allerede planlagte mødedatoer fastholdes. Dvs :  
2023 : 8/12 . 2024 : 23/2 og 5/4 og 18/5 (generalforsamling).

## Ad. 8.

- Gamle træskilte for enden af vejene mod heden. Vi prøver at reparere dem i løbet af foråret med nye stolpefødder i metal. Aktion Carsten og Steffen.
- Opdatering/tilføjelse til nyhedsbrev. Vi opdaterer med information om, at der også skal afrettes vejkanter på visse steder og at RenoDjurs ikke ser det muligt, at flere matrikler laver fælles anlæg med affalds/genbrugscontainer. Afventer Else Marie og Carstens gennemgang af vejene og Tommy prøver at rykke RenoDjurs for endegyldigt svar. Aktion Søren.
- Dorthe spurgte ind til om vi kan slette kravet i regnskabet fra den forrige entreprenør. Blev enige om at afvente regnskabsåret ud.
- Hastighedsskilte skal indsamles for i år. Carsten og Steffen samler ind.
- Pia spurgte ind til, hvorvidt kontingentet fremover også bliver opkrævet af NRDK nu ejendomsskatten ikke længere opkræves via kommunen. Carsten mente det står i lokalplanen at NRDK opkræver kontingent til vores forening. Vi gør ingenting i forventning om at nuværende ordning fortsætter.

### Aktioner:

#### Else Marie og Carsten :

- Markering af steder på vejene hvor rabatter skal afrettes og fortæller Søren (til nyhedsbrev) hvor meget der skal arbejdes.

#### Tommy :

- Rykker kommune for svar på ansøgning om opstilling af max akseltryk skilte
- Kontakter specialist/ekspert i ny postlov for at finde hoved og hale i det.
- Kontakter RenoDjurs for at få afklaret spørgsmål om evt fælles affaldsanlæg
- Kontakter Dronningens ferieby angående næste møde !

#### Pia :

- Kontakter ansvarlig i kommune med henblik på oprensning af grøfter mod Heden

#### Carsten og Steffen :

- Kigger på reparation af gamle træskilte mod Heden
- Indsamler hastighedsskilte

#### Søren :

- Opdaterer nyhedsbrev med info om afretning af rabatter og affaldsordning

Ref. Søren Bjerrekær

Referat godkendt:

---

Steffen Volder

---

Dorthe Nielsen

---

Tommy Glindvad

---

Søren Bjerrekær