

Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 9/6 2023.

Til stede: Tommy Glindvad (TG), Dorthe Nielsen (DN), Else Marie Møller (EMM), Søren Bjerrekær (SB), Carsten Olsen (CO, suppleant), Pia Ladefoged (PL, suppleant).

Afbud: Steffen Volder

Dagsorden:

1. Underskrift af referat
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Møde datoer i 23-24
4. HedeDanmark – ønske om prisjustering
5. Eventuelt

Ad 1. Underskrift af referat

CO underskrev og godkendte referatet fra generalforsamlingen der nu lægges op på hjemmesiden.

Ad 2. Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand Tommy Glindvad
Næstformand Else Marie Møller
Kasserer Steffen Volder
Sekretær Søren Bjerrekær
Bestyrelsesmedlem Dorthe Nielsen
Suppleanter : Pia Ladefoged , Carsten Olsen

Ad 3. Mødedatoer i 2023 og 2024

Følgende datoer blev fastsat: 8/9 og 8/12 2023 23/2, 5/4 og 18/5 (generalforsamling) 2024.

Ad 4. Hededanmark – ønske om prisjustering

CO berettede om en korrespondance med HedeDanmark omkring en indexregulering af deres kontraktpris for 2023. HedeDanmark foreslog i en mail en regulering på 7 %, men havde så lidt senere sendt en regning med en regulering på 10, 7 %. Ifølge den nugældende kontrakt er der ingen aftale om årlig prisregulering. Vi svarer i første omgang på HedeDanmarks mail og accepterer en stigning på 7 %.

Ad 5. Eventuelt

Refleksioner og opsamling på debatten fra generalforsamlingen:

-Debat om vigepligtsregler. Vi prøver at få det afklaret hos politiet, hvorefter vi kan vidensdele via hjemmesiden.

-Ansøgning om max akseltryk på 3500 kg på vores veje er afsendt. Ingen kommenterede det på genforsamlingen.

-Angående debatten omkring affaldscontainere og evt mulighed for at kunne deles om containere, afventer vi Birgit Skovs svar på hendes ansøgning inden vi evt. prøver at gøre mere ved sagen.

-Angående pumpestation ved Polderev er kommunen klar over det, men det opfattes ikke som et presserende problem. Vi foretager os ikke noget for nu.

-Angående vand på vejene. Lyngvej/Hægvej. Vi undersøger om der kan findes en løsning via kommunen. Evt med etablering af en vejbrønd som på Nobilisvej. På Poppelvej får vi kommunen til at udbedre faldet på vejen der skyldes en tidligere opgravning der er sunket.

-Manglende vejbidrag fra selvejere. EMM forsøger via Svend Møller (tidligere formand) at finde ud af hvad den gamle aftale fra 2015/16 siger omkring vejbidragene fra selvejerne. Sikkert en fejl at de ikke er blevet opkrævet vejbidrag.

EMM berettede om en stor sættevogn der var kørt fast på hjørnet af Enebærvej/Lyngvej og havde påført vejen nogle skader. Der var optaget politirapport på stedet. Vi kontakter politiet for oplysninger på den pågældende vognmand, hvorefter denne kontaktes og oplyses om vi fremsender en regning på udbedring af vejskaderne.

Tommy foreslog at vi lavede 2 driftsudvalg med et par personer, der skulle tage sig af de driftsmæssige ting vedrørende vedligehold af henholdsvis veje og grøfter/fællesarealer. EMM bliver tovholder på vejene og Carsten påtog sig at være tovholder på grøfter/fællesarealer.

En snak omkring upload af dokumenter og man evt kunne gemme/arkivere vigtige dokumenter via UNIOO. I første omgang skal alle i bestyrelsen tilmeldes UNIOO inkl suppleanter. Aktion Steffen.

Herefter en snak omkring græsarealerne ud mod vejene. Nogle slår ikke græsset og der findes ikke et regelsæt der siger at græsset skal slås.

Pt kan det være et problem med tørken og højt græs der let kan antændes af en varm katalysator fra en parkeret bil. Vi prøver at sende et nyhedsbrev ud til alle og opfordrer til man klipper græsset af hensyn til brandfare. EMM nævnte også at der enkelte steder var problemer med at hække/bevoksning groede henover rabatten og helt ud til vejen. Muligvis kan det tages med i nyhedsbrevet.

Nyhedsbrev udsendes med nyt om afholdt generalforsamling, ny formand og bestyrelsens konstituering, en advarsel om tørke og brandfaren og opfordring til at slå græsarealerne og hække ud mod vejene, og så ønsker vi alle en god sommer. SB sender et udkast til nyhedsbrev ud inden det sendes til alle.

Næste møde: 8/9 2023 kl 16-18.

Referent: Søren Bjerrekær

Referat godkendt d.

_____	<u>Afbud</u>	_____	_____
Tommy Glinvad	Steffen Volder	Else Marie Møller	Dorthe Nielsen