

Beretning til generalforsamling 12. september 2021

Så er vi her igen – efter sommerferien og ikke som normalt i foråret. Igen skyldes det corona. Forventningerne er naturligvis, at vi næste år kan holde generalforsamling som normalt altså i foråret 2022. I Indkaldelsen anbefalede bestyrelsen, at der primært kom en enkelt fra hver stemmeberettiget. Indkaldelsen er formuleret for lang tid siden, hvor ingen kendte fremtiden, og vi ønskede ikke at risikere en aflysning af generalforsamlingen med de spildte ressourcer, dette må medføre. Ingen er dog blevet nægtet deltagelse.

2020 var også i foreningens regi præget af corona-situationen i landet. Derfor blev året et år, hvor der primært var aktivitet på ren drift i området. Der blev over hele landet handlet mange sommerhuse i 2020, det blev der også i vores område. Dette mærkede vi blandt andet i en stor strøm af informationer fra ejendomsmæglerne om ejerskifte.

De fleste bestyrelsesmøder blev aflyst og kommunikation i bestyrelsen foregik på mail og telefon, når nødvendigt.

Bestyrelsen har det seneste år været konstitueret med Carsten Olsen som næstformand, Frede Frandsen som kasserer og Else Marie Møller som sekretær. Derudover nedsatte vi efter generalforsamlingen sidste år igen udvalg til at tage sig af specifikke områder:

Grønne områder/grøfter: Mogens, Anders og undertegnede

Veje: Frede, Carsten og undertegnede

Udvalgene kommer med forslag til bestyrelsen, der tager stilling og beslutter.

Der er altid megen fokus på **grøfterne**, da de er meget vigtige for vores område.

Sidste år gennemgik vi **grøfterne** sammen med Norddjurs Kommune og

konklusionen var, at de er i fortsat god stand. Grøfterne kommer også til - ud i fremtiden - at spille en endnu vigtigere rolle for hele området. Vand kommer vi tilbage til senere efter generalforsamlingen, hvor Sidsel og Jens fra Norddjurs Kommune har et oplæg til en snak om klimasikring.

På de **grønne områder** er der primært sket drift i 2020. Dog fik vi lavet om på bedet i *trekanten* overfor Havlund, således at det gerne skal blive nemmere at holde og hurtigere flot. Vi søgte til denne opgave fondsmidler hos **HedeDanmark**, men fik desværre afslag. Vi fik en uventet udfordring med det "nye" bed, idet mange begyndte at køre ind over bedet, hvor der skulle sås græs. Det betød, at vi var nødt til at få placeret nogle store sten i hjørnerne, og kort efter var der faktisk en bil, der var oppe og ride på én af stenene.

I **lyngbedene** så det ud til, at en hel del planter var gået ud. Det var de heldigvis ikke, blot temmelig medtaget af frosten i vinter, de er således kommet sig.

Norrdjurs Kommune opererer i disse år med begrebet "**Vild med vilje**"-bede. Dette havde vi i bestyrelsen et ønske om at være med i, men da kommunen blev meget forsinket med deres oplæg og materiale i den forbindelse, var vi til sidst nødt til at udskyde arbejdet i vores område. Vi overvejer at være med i dette projekt med "Vild med vilje"-bede i 2022. Vi vil gerne på denne generalforsamling have kommentarer til dette og er der nogen, der har forslag/ønsker om placering af sådanne bede i fællesarealerne, hører vi meget gerne om det.

På sidste generalforsamling efterlyste en sommerhusejer på Ellevej, at der også blev **plantet træer langs vejen** fra Lyngvej og op mod heden. Dette vil bestyrelsen gerne drøfte i dag på generalforsamlingen generelt. Bestyrelsen er enig i, at der på visse veje meget fint kunne beplantes langs vejene til gavn og forskønnelse af området. Er der generelt ønsker om beplantning som dette?

Senest er der her i foråret udsendt et notat fra Norddjurs Kommune vedrørende **fremtidig pleje af hede i sommerhusområdet**, der berører Bag Klitten samt første del af Klitten. Notatet er udsendt via vores nyhedsbrev og det ligger på hjemmesiden. Kommunen prioriterer ønskerne økonomisk, og Sommerhusforeningen er pt. i dialog med kommunen, om vi i foreningen evt. kan bistå ved opgaverne.

Den øgede mængde regnvand, der kommer, mærker vi allerede til ift. **vejene**. Blandt andet har vi måttet bruge et beløb på at få lavet rabatten på Lærkevej, således at vandet kan løbe af. Derfor er vi nødt til at stramme op i forhold til, når nogen ønsker at lægge fliser i indkørslen helt ud over fællesarealet til vejen. Mange har gjort det i årenes løb, og i bestyrelsen forsøger vi sammen med kommunen at finde en fornuftig løsning på dette. Bestyrelsen har et par gange på det seneste påtalt **fliselægning** i fællesarealet op til indkørslen overfor sommerhusejere - dette når der er blevet lagt ny indkørsel ud over fællesarealet, eller når vejen efterhånden tager skade. I disse tilfælde er vi nødt til at anmode sommerhusejeren om at fjerne belægningen eller erstatte den med belægning, hvor vandet kan synke ned i.

Med hensyn til vejene har vi også haft og har stadig udfordringer, hvor der bygges nye huse eller renoveres, og dette gøres der jo rigtig meget i denne periode, dels på grund af salg af byggegrundene, dels på grund af den generelt øgede handel med husene, der ofte afstedkommer renovering/eller nedrivning og derefter bygge nyt. Dette nødvendiggør ofte, at der kommer *tung trafik*, hvilket desværre kan give **ødelæggelser på vejene**. Derfor opfordres alle, der skal bygge/renovere til at sørge for at få lagt jernplader ud på vejen, således at den ikke ødelægges. Alternativt kommer der en regning for reparation af vejen.

Generelt lappes der huller på vejene i efteråret, som vanligt.

Bestyrelsen har også i det forgange år taget **p-forholdene ved stranden** op med Norddjurs Kommune. Dels ønsket om **skiltning** til de enkelte strande, dels manglende **parkeringsmuligheder**. Vi har foreslået, at den gamle **helikopterplads** kunne bruges som parkering. Det har vist sig, at den formelt endnu ikke er nedlagt, så der forestår nu kommunen et arbejde i den forbindelse. Kommunen er enig med os i, at der bør gøres noget.

Derudover har vi arbejdet på **hastighed** på vejene herunder mulighed for **skiltning**. Der er nogle tekniske ting, der gør, at vi ikke kan opstille almindelige hastighedsskilte. Derfor har vi i stedet kigget på alternativer, og senest skelet til skilte, som bl.a. er brugt ved Saxild Strand. Dette arbejder bestyrelsen videre på, således at vi kan opsætte skilte til næste forår.

Allerede i 2018 indførte vi **nyhedsmails** til foreningens medlemmer, der er i dag knap 500 modtagere af foreningens nyhedsmails. Vi har en aftale med de lokale ejendomsmæglere om at orientere foreningen ved ejerskifte, således får vi efterhånden mailadresser på sommerhusejerne, når husene handles. Jeg vil gerne gentage – som jeg har gjort de sidste par år – at hvis I endnu ikke er på foreningens mailingliste, vil det være til en stor hjælp for foreningen og bestyrelsen, at I tilmelder jer den. Det betyder besparelser og lettelse i arbejdet.

Foreningens **økonomi** er sund og god. Bestyrelsen foreslår under gennemgang af årsregnskabet, at der i regnskabet for 2020 henlægges 250.000 kr. til vejfond/opsparing til vejene senere. Samtidig foreslår bestyrelsen under budget for 2022, at kontingentet på 700 kr. fastholdes, således at vi kan fortsætte med opsparing til vejene, hvor vi ved, der ud i fremtiden kommer en stor udgift.

Til slut vil jeg gerne sige **tak til vores samarbejdspartnere** i året – *Frost & Schmidt* for pasning af grøfter og grønne områder og *Entreprenørgården v. Norddjurs*

Kommune, der reparerer vores veje og Ålsø Service, der står for snerydning.

Derudover entreerede vi med *anlægsgartner Jacob Lahn*, der lavede det nye bed på trekanten.

Jeg takker også *bestyrelsen* for det **gode samarbejde** i årets løb, der er en **god stemning i bestyrelsen** og alle gør en **god indsats for vores dejlige område** – tak for det 😊

Ikke mindst - vil jeg desværre specielt gerne takke **Frede Frandsen** for mangeårig indsats i foreningens bestyrelse. I har solgt jeres hus på Bøgevej og er flyttet ind i byen, og dermed er der ikke længere muligt at sidde i foreningens bestyrelse. Du har gjort en kæmpe indsats for foreningen igennem årene, du har stor viden om området og foreningen, og du har i årenes løb haft forskellige poster i bestyrelsen, de sidste par år som kasserer. Tak for det meget store arbejde, du har lavet, og den tid, du har givet foreningen. På bestyrelsens og hele foreningens vegne vil jeg ønske dig "god vind fremover". Og en stor tak for indsatsen.

(gave til Frede)

Tak for ordet.