

# Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

## Referat af bestyrelsesmøde 13.9.2019

Til stede: Alle

**Dagsorden:**

### 1. Underskrift af referat

Referat af konstituerende møde 8.6.19 blev underskrevet og dermed godkendt.

### 2. Siden sidst

**Generelt:**

- Kloakdæksler (nævnt på generalforsamlingen) er skruet fast
- Indkommet klage over Østre Skovvej 17: KL har haft kontakt m. politi og kommune. Politiet vil køre oftere forbi. Klagen er videregivet til Norddjurs Kommune, der pt. behandler sagen.
- Klage over det store skilt fra Grenaa Tømrerfirma v/Østre Skovvej 17: Kommunen har bedt firmaet fjerne det.
- Henvendelse vedr. ræve på Østre Skovvej 11. De har kontaktet Danmarks Jægerforbund.
- Klage over byggeri på Hasselvej: KL har mæglet i sagen.
- KL er blevet opmærksom på, at vi i bestyrelsen hæfter personligt økonomisk. Har derfor tegnet en forsikring for bestyrelsesmedlemmerne – 3.952 kr. årlig præmie.
- Forespørgsel vedr. udlejning af Solhytten til et bryllup næste år med opstilling af stort festtelt: Bestyrelsen har ikke mandat til at forholde sig til dette, men opfordrer til at naboerne orienteres.
- Der er på nuværende tidspunkt næsten 300 tilmeldte til foreningens nyhedsmail, og dermed er vi godt på vej ift. indkaldelser til generalforsamling pr. mail.

**Grønne områder:**

- Klage over oversigtsforholdene p.g.a. beplantning på Hasselvej/Rønnevej – der er sørget for beskæring, så problemet er løst.
- Lyngbedet på Lyngvej/Kastanievej: Der er opsat afgrænsning, så flis ikke er til gene i naboens have.
- Lyng genplantes i september.
- 3 egetræer og et kastanjetræ udgået – genplantes under garantien i november.
- Frost og Smidt har gjort opmærksom på, at et træ i grøften ved Pilevej bør fjernes af hensyn til grøftens funktion – KL sørger for. Dette bliver gjort i løbet af efteråret.
- Grøften ved Østre Skovvej er blevet klippet en ekstra gang i år.
- Polderevsvej 14 – KL kontakter ejer for at få fjernet beplantning og hegn i det grønne område.
- Sti på Østre Skovvej – det er foreningens opgave at vedligeholde den – indgår i fornyelse af kontrakt for det grønne område.

**Veje:** intet

### 3. Opgaver grønne områder efterår 2019

**Trekanten**

Tilbud fra Frost og Smidt med lyng, enebær og rødbyg på 35.000 accepteret. Frost & Schmidt har fået lavet en bænk til foreningen (uden beregning) af egetræer fra Egevej. Denne placeres i bedet. Stander med opslagstavle flyttes til det grønne areal Østre Skovvej/Birkevej. Mogens Lahn renoverer og opstiller stander.

## **Træplantning**

Birkevej: 6 Koreabirk, 10 rødél på Ellevej og 8 søjlepoppel på Poppelvej – 23.500 kr. Frost og Smidt. Husk afmærkning og beboerinddragelse.

## **4. Etablering af udvalg**

For det kommende år etableres følgende udvalg:

- Grønne områder/grøfter: Karoline, Ditlev og Mogens
- Veje: Karoline, Frede og Erik

## **5. Aftaler med entreprenører skal fornyes**

**Grønne områder/grøfter:** F og S tilbyder samme pris som i indeværende kontrakt. Accepteres, dog må vi forvente en merpris for udvidet opgave med beskæring langs grøften mellem Polderevsvej/ Lyngvej og mellem Birkevej/Kystvej samt vedligehold af den nye sti v. Østre Skovvej.

**Snerydning/saltning:** Ålsø tilbyder uændret kilometerpris som nuværende kontrakt. OK. KL står for fornyelsen af kontrakterne.

**Vedligeholdelse af veje/asfalt:** Vi fortsætter med at bruge materielgården.

## **6. Mulighed for deltagelse i bredbåndspuljen**

KL har undersøgt muligheden. Vi kan ikke få del i bredbåndspuljen. Til gengæld har vi fået tilbud fra FIBIA på etablering af fibernet i hele vores område.

Tilbud fra FIBIA:

- 500 kr. til etablering
- 199 pr. måned m. mulighed for pause i vinterhalvåret
- Min. 200 deltagere i området.

Det lyder som et spændende forslag, så vi inviterer FIBIA med til næste møde mhp. det videre arbejde og beboerinddragelse.

## **7. Orientering om arbejdet ifm. Lokalplan 083-707 mobilmast Kystvej 5**

Der er givet forslag om afholdelse af en konference vedr. fremtidige løsninger på øget data-/mobildækning. Beslutning er udsat i MTU til møde d. 23. september.

## **8. Orientering om lokalplan 089-707**

Lokalplanen er endelig vedtaget i kommunalbestyrelsen i august. Resultatet er blevet, at der udstykkes 16 grunde. Det vides ikke, hvornår arbejdet går i gang.

## **9. Økonomisk rapportering.**

FF fremlagde den aktuelle økonomiske oversigt. Flot arbejde, der er overblik over økonomien. FF fik stor ros fra den øvrige bestyrelse. Under den økonomiske oversigt var også budget 2020 skitseret, som vedtaget på generalforsamlingen tidligere på året.

FF fremlagde beregning af vejbidrag. Den resterende vejjæld forventes at kunne afvikles i indeværende år. Derefter vil det blive nødvendigt at henlægge til vejfond.

På FF's foranledning har KL undersøgt muligheden for en kautionsforsikring ift. kassereren, som nævnt i vedtægterne. En sådan forsikring laves kun for advokater. Der blev derfor gennemgået generelle gode råd til foreninger ift. at højne den økonomiske sikkerhed, disse råd er allerede indført i bestyrelsen, såsom hele bestyrelsen har kigge-adgang til netbank, ingen kontanter forefindes, både formand og kasserer skal godkende fakturaer før betaling osv.

## 10. Eventuelt

Fremtidige mødedatoer:

- 29.11.19, kl. 16.00
- 21.2.20, kl. 15.00
- 24.4.20, kl. 15.00
- 5.5.20 pakkemøde kl. 15.00
- 25.5.20, kl. 15.00 – behandling af evt. indkomne forslag og generel generalforsamlingsforberedelse
- 30.5.20 kl. 10.00 – generalforsamling og konstituerende møde efter generalforsamling.

Øvrig orientering: Karoline orienterede om møde m. Dr. Ferieby, der var blevet afholdt umiddelbar før bestyrelsesmødet.

Referent Else Marie Møller

---

Karoline Lynggaard

---

Carsten Olsen

---

Frede Frandsen

---

Ditlev Bluhme

---

Else Marie Møller