Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af generalforsamlingen afholdt den 27. maj 2023 kl 10.00 i Dronningens Ferieby.

Formanden Carsten Olsen bød velkommen og forestod valget af dirigent.

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Birgit Skov Jensen som dirigent. Birgit valgtes uden andre kandidater.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen iht til vedtægterne var lovlig varslet. Ingen havde indvendinger.
Referent: Søren Bjerrekær
Stemmeudvalg: Peter Holst Jensen, Jess Gejhede, Per Nicolaisen og Aase Wang.

2. Bestyrelsens beretning
Formand Carsten Olsen aflagde bestyrelsens beretning.
I beretningen opfordredes til at vi passer på vores veje og laver korrekte indkørsler indover de grønne fællesarealer ud til vejene. Herudover redegjorde formanden for årets vedligeholdelsesudfordringer bl.a vores grøfter.
Bestyrelsens beretning kan findes på foreningens hjemmeside.

Der var kommentarer og spørgsmål til beretningen:
Birthe Knold Enebærvej 9 ville vide i forhold til vedligehold af vejene, hvem der gør hvad ?
Jørn Jensen, Enebærvej påpegede, der ligger store hvide sten ved kanten af Lyngvej og mente de var farlige for cyklister.
Kaj Hansen Lærkevej havde bemærket, at der ligger meget vand på Lyngvej efter regnvejr, da vandet ikke kan løbe fra vejen pga af høj græskant.

Formanden svarede i forhold til vedligehold af veje, at man i samarbejde med kommunen kører vejene igennem forår og efterår for udbedring af skader efter vinteren, og om efteråret gør man vejene klar til at modstå en vinterperiode. Mht. hvide sten i vejkanten på Lyngvej, har bestyrelsen ingen viden om, hvor de sten stammer fra. Bestyrelsen er opmærksom på problemet med manglende afvanding på Lyngvej. Afskrabning af kanter langs vejene var lidt pest eller kolera, idet man ved afskrabning ødelagde de grønne rabatter.

Videre kommentarer:
En kort diskussion omkring vigepligtsreglerne i området. Er der ubetinget vigepligt fra "grusvejene" ud mod Lyngvej og Pilevej eller er der alm højre vigepligt i hele området. De mest overbevisende stemmer talte for, at der er højre vigepligt i hele området.

Anja, Enebærvej bakkede op om bestyrelsens arbejde med at bevare de grønne områder på vores veje og ikke lade det ødelægge af indkørsler lavet i sten og fliser. Herudover gav hun en ros til bestyrelsen for at have fokus på netop de ting.

Svend Møller, Poppelvej 15 nævnte også problemer med vand på vejen.
Peter H Jensen Poppelvej 11 mener vandet skyldtes en tidligere opgravning fra vandværket, og der manglede noget efter opfyldning efter opgravningen var sunket.
Formanden lovede at foranledige en henvendelse til vandværket.

Jens Christian Jensen, Rønnevej 9 havde kommentarer til grøfterne, hvor de tidligere var blevet oprenset, og det oprensede materiale så blev fjernet. HedeDanmark havde bare oplagt det oprensede materiale på kanten over grøften.
Formanden svarede, at det skyldtes begynder vanskeligheder med HedeDanmark som ny entreprenør. Det skulle nu være løst.

Rikke B Christensen Hasselvej 1 havde ros til bestyrelsen og anerkendte det store frivillige arbejde og mente måske at tiden var moden til at give den siddende formand en form for vederlag. Der ligger et stort ansvar for

vedligeholdelsen af vort sommerhusområde, og at det store timeforbrug kalder på et vederlag.
Formanden sagde, det jo var frivilligt bestyrelsesarbejde og afviste et vederlag, men tog det til efterretning.

Herefter var der ikke flere kommentarer til beretningen, og dirigenten afsluttede dette punkt.
Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning. Beretningen kan findes på foreningens hjemmeside.

3. Aflæggelse af årsregnskab
Steffen Volder fremlagde årsregnskabet, som udviste et overskud på 227.156 kr. Heraf foreslås 200.000 kr henlagt i vejfond og 27.156 kr overført til næste regnskabsår.

Gunnar Johansen Klitten 53 mente, der burde kigges på, om ikke vejbidraget på de 14.000 kr fra de 28 "ikke medlemmer", herunder Dronningens Ferieby er for lidt. Herudover spurgte Sven Møller ind til opkrævning af vejbidrag fra selvejere i Klitten. Formanden svarede, at der ligger en aftale fra dengang Dr Ferieby blev født, men begge emner jo var noget der kunne blive en sag for den nye bestyrelse.

Hanne Berg Askevej 31 spurgte ind vejfond og drift. Formanden svarede at der bruges penge på drift og vedligehold. Resterende penge hensættes i vejfond til fornyelse.

Årsregnskabet blev taget til efterretning. Årsregnskabet kan findes på foreningens hjemmeside.

4. Indkomne forslag
Bestyrelsen havde modtaget 3 forslag til behandling på generalforsamlingen, hvoraf det sidste forslag til behandling var indleveret for sent.

A) Fra Betty og Kjeld Mikkelsen var modtaget:

"Farten på vejene i området.
Vi mener at der desværre generelt blir kørt for stærkt på vejene. Der burde opsættes flere offentlige skilte og evt chikaner".
Betty satte lidt flere ord på deres forslag. Med sommerhus på hjørnet af Lindevej og Lyngvej oplever de desværre alt for tit at biler og motorcykler kører for stærkt , specielt på Lyngvej.

Ann Rasmussen Rønnevej 9, udtrykte at der også køres for stærkt på Rønnevej.

Formanden svarede, at bestyrelsen gennem tiden havde rette henvendelse til kommune og politi, men havde fået det svar at der ikke kunne sættes yderligere offentlige skilte op i en allerede etableret 40 km/t zone. Vi har gennem tiden fået afslag hver gang der er søgt. Sidste år fik vi lov til at sætte vores egne hastighedsskilte op i sommerhalvåret, og vi har netop fået lov til at sætte skiltene op de næste 5 år til 2027. De tidligere fartmålere vi havde sat op viste at der generelt køres pænt i området.

Punktet afsluttedes uden at komme til afstemning.

B) Fra Tina og Andreas Johnson var modtaget:

"Undertegnede vil forslå bestyrelsen, at der tages kontakt til Reno Djurs, med henblik på, at undersøge om flere sommerhuse kan deles om affaldscontainere, således at antallet minimeres.

En mulighed kunne måske også være, at etablere nedgravede systemer, som ikke skæmmer naturen."

Forslagsstillerne satte lidt flere ord på deres ønske om at kunne dele de nye affaldscontainere med naboen og de havde ansøgt Reno Djurs om en sådan ordning.

Lars Albæk Klitten 45 støttede forslaget.

Formanden forsøgte at svare på problematikken, som han udtrykte forståelse for. Reno Djurs følger loven, som siger, at affald skal fjernes fra den enkelte matrikel. Dette kan kun undtages i svært fremkommelige steder. Men han ville ikke afvise at den nye bestyrelse skulle gå i dialog med Reno Djurs omkring at få etableret evt. fælles

affaldscontainere eller affalds øer. Det vil så også give udfordringer, for hvem skal huse en affalds ø og hvem vil være naboer til en affalds ø.

Sven Møller Poppelvej 15 fortalte, at han som Naboven, hvor man ser efter hinandens huse, var i dialog med Reno Djurs, idet han havde konstateret, at tomme skraldespande lægges ned af skraldemændene og på den måde signalerer at husene er ubeboede. Reno Djurs mener, det er vinden som har blæst dem omkuld.

Dorte Bjerrekær Ellevej 25 og Anette Sørensen Bøgevej 9 kunne begge bekræfte at skraldespandene ofte ligger ned.

Formanden bekræftede, at Reno Djurs hævder de ikke lægger skraldespandene ned med vilje. Han opfordrede til, at vi hjalp med at rejse de skraldespande op som nu er væltet af vinden og på den måde undgår at signalere at et hus er ubeboet.

Dorthe Nielsen Klitten 45 opfordrede til, at man klager direkte til Reno Djurs hver gang det opleves.

Keld Wiese Birkevej 27 mente ikke, at han oplevede det ved det tidligere selskab der stod for renovationen og opfordrede foreningen til at tage kontakt til Reno Djurs.

Else Marie Møller Ellevej 11 oplyste, at det også var et problem med det tidligere selskab, og at bestyrelsen dengang også fik melding fra Reno Djurs, at det var vinden, der væltede spandene.

Punktet afsluttedes uden at komme til afstemning.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af foreningsbidrag
Steffen Volder fremlagde budget for 2024 indeholdende bestyrelsens forslag om en kontingentforhøjelse på 200 kr således kontingent fra 2024 udgør 900 kr.

Gunnar Johansen, Klitten 53 udtrykte han var imod forslaget. Syntes ikke der var begrundelse for øget kontingent og mente vejfonden var tilstrækkeligt dækket.

Svend Møller, Kastanievej 9, var også imod forslaget og mente der var penge nok afsat til vores veje.

Peter Friis Askevej 19 støttede forslaget og mente 900 kr årligt var utroligt billigt.

Erik Vestergård, Ahornvej 18 støttede også forslaget. Alle udgifter stiger så lad os hæve kontingentet.

Birthe Knold, Enebærvej 9 støttede forslaget og mente også at 900 kr årligt var billigt og alle andre udgifter jo også stiger.

Formanden begrundede bestyrelsens forslag yderligere. Udover den forventede total renovering af alle de oprindelige grusveje skal man også have nyt slidlag på asfaltvejene Kastanievej, Pilevej og Lyngvej. Den forventede levetid inden der skal lægges ny asfalt er på ca 10 år. I den mellemliggende periode stiger udgiften til reparationer og daglig drift også.
Så bedre at have pengene selv end at skulle ud låne dem til sin tid.

Hanne Berg Askevej 31 spurgte, om vi er sikre på at vejfonden bruger pengene til vejene?

Formanden svarede "at ja foreningens penge går til drift og vedligehold af veje og grøfter" Over 90% af budgettet bruges på vejene. Dirigenten bragte hermed budgettet for 2024 til afstemning og understregede at såfremt man stemte for det fremlagte budget, stemte man for en kontingentforhøjelse på 200 kr.

Budgettet vedtaget med stort flertal. 7 stemte imod forslaget. Ingen undlod.
Dirigenten konkluderede at budgettet blev vedtaget med overvældende flertal.

6. Valg af Formand
Carsten Olsen valgte ikke at genopstille som formand. Da han indtrådte som formand i 2022 i "utide" som følge af den foregående formand valgt i 2022 fratrådte efter kort tid, skulle der vælges en ny formand for 1 år.

Bestyrelsen foreslog Tommy Glinvad, Klitten 41. Tommy Glinvad var ikke selv tilstede, men en præsentation af hans profil blev forelagt generalforsamlingen.

Tommy Glindvad valgtes uden modkandidater

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant, revisor og revisor suppleant.

a) Valg af bestyrelse:
På valg til bestyrelsen var :

Steffen Volder Kystvej 66 – villig til genvalg
Dorthe Nielsen Klitten 45 – villig til genvalg

Begge blev valgt uden modkandidater

b) Valg af suppleant
Carsten Olsen Egevej 24 opstillede til valg som suppleant.

Carsten Olsen blev valgt uden modkandidater

c) Valg af revisor samt revisor suppleant
På valg til revisor var :
Peter Holst Jensen, Poppelvej 11 - villig til genvalg

Peter Holst Jensen valgt uden modkandidater

Valg af revisor suppleant
Ingen ønskede at stille op som revisorsuppleant. Posten står som vacant indtil næste generalforsamling.
Dirigenten opfordrede bestyrelsen til, at den til næste generalforsamling anstrenger sig for at finde et emne til posten.

Eventuelt
Daniel Janerka, Polderevvej 9 mente at grøfternes udløb ved Polderev ofte sander til og at det sikkert kan være en årsag til det manglende afløb og megen vand i grøfterne. Han foreslog, at man overvejede at få etableret en pumpestation, der kunne tage over såfremt det naturlige afløb ikke fungerede.
Daniel nævnte også, at han havde oplevet sten i afløbsrøret ved Polderev, som også kan skabe et problem.

Formanden svarede at en pumpestation var en overvejelse man kunne tage op i bestyrelsen.
Else Marie Møller kunne supplere med at netop en pumpestation har været taget op med kommunen for en del år siden, så kommunen er opmærksom på problemet.

Herefter rettede Else Marie Møller fra bestyrelsen en stor tak og anerkendelse til Carsten Olsen for hans store arbejde som formand i det forgangne år.

Carsten Olsen takkede revisorer og dirigenten for deres indsats.

Dirigenten rundede af og afsluttede generalforsamlingen kl 1145.

Referent: Søren Bjerrekær

Godkendt d. 1. juni 2023

Birgit Skov Jensen

Dirigent Birgit Skov Jensen

Godkendt d. 9/6-23

Carsten Olsen

Formand Carsten Olsen