

Sommerhus-og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 2. september 2022 afholdt i Dr. Ferieby.

Til stede: Carsten Olsen, CO (Formand), Else Marie Møller (EM), Steffen Volder (SV), Søren Bjerrekær (SB), Afbud fra Dorthe Nielsen (DN) og Pia Ladefoged PL (suppleant).

Dagsorden :

1. Siden sidst :
 - a. Generelt
 - b. Grønne områder og grøfter, herunder renovering af grøfter
 - c. Veje
2. Økonomi
3. Eventuelt

Ad 1 a) Generelt

Der er modtaget tilbud om genplantning af 3 træer på Østre Skovvej ved Poppelvej der er gået ud. Herefter en snak om hvorvidt vi skulle plante nye træer på stedet og generelt i sommerhusområdet. Besluttet at afvente en mere generel holdning til emnet på næste generalforsamling. Træerne genplantes derfor ikke i denne omgang.

Træ på Egevej der er gået ud genplantes.

Ad 1 b) Grønne områder og grøfter, herunder renovering af grøfter

Formanden havde modtaget henvendelse fra en husejer vedr. grøft på Østre Skovvej. Vedkommende gav udtryk for ikke at være tilfreds med vedligehold af grøften. Carsten har haft flere samtaler med vedkommende og forklaret hvordan vores aftale omkring vedligehold af grøfterne er skruet sammen.

Samarbejde med HedeDanmark. Else Marie og Carsten har haft møde/gennemgang med den ansvarlige i HedeDanmark. Der var enighed om der var plads til forbedringer. Vedligehold og oprensning af grøfter blev afklaret.

Vi bliver dog fremover stadig nødt til at skulle holde øje med at arbejdet udføres som aftalt.

Grøft der løber mellem grundene på Pilevej, Polderrevsvej – Kystvej, Birkevej. Grøften har været misligholdt i flere år og er svær at komme til med maskiner da den ikke løber langs en vej. Vi har modtaget et særskilt tilbud på en sanering af grøften fra HedeDanmark, hvorefter vedligehold fremover dækkes af den nuværende vedligeholdelseskontrakt med HedeDanmark.

Tilbuddet var enten til fast pris eller efter regning. Henset til omfanget af opgaven og den svære tilgængelighed blev det besluttet at sige ja tak til fastpris tilbuddet.

Ad 1 c) Veje.

Opfyldning af vejkanter er sket fra Kystvej til Østre Skovvej hvorefter arbejdet ser ud til at være gået i stå. En henvendelse fra Carsten opklarede at man troede arbejdet var færdigt. Arbejdet genoptages nu så de kan gøre det helt færdigt.

Skader på asfalt i Klitten. Er nu blevet lappet mange steder, men der mangler stadig nogle områder. Et par slaghuller repareres. De øvrige mere massive skader afventer om bygherrer får dem udbedret. I sidste ende vil regningen ende hos foreningen.

Vi forventer stadig tung trafik i Klitten de næste par år pga af byggeri så det vil blive svært at finde det

rigtige tidspunkt til en generel udbedring af alle skader på en vej der ikke er egnet til tung trafik. Diskussion om muligheden for at få kommunen til specifikt at nævne/indskærpe i fremtidige byggetilladelser at der skal passes på vejene og en evt ekstra regning for udbedring af vejskader vil havne hos bygherre. Carsten vil afprøve det hos kommunen. En anden mulighed er at foreningen gøres bekendt med hvornår der gives byggetilladelse og vi herefter tager billeder af vejen før og efter byggeri.

Ad 2 Økonomi

Steffen havde rundsendt opdateret økonomi oversigt til alle. Ingen bemærkninger.

Ad 3) Eventuelt

"Hastighedsskilte" nedtages ved udgangen af september i henhold til den tilladelse vi har fra kommunen. Steffen og Carsten aftaler tidspunkt. Vi laver en ny ansøgning om tilladelse til opsætning i 2023.

Bænke. Diskussion om vi skal have opsat bænke igen. Var lidt usikre på hvor stort ønsket havde været på generalforsamlingen. Nye bænke vil alt andet lige medføre en udgift til indkøb, opsætning og vedligehold. Vi prøver at udarbejde et forslag på 4 nye bænke inden næste generalforsamling.

Grundejeres forpligtigelse til vedligehold af rabatter. Else Marie efterspurgte, på baggrund af henvendelser, om der findes klare regler for en grundejers ansvar for vedligehold af rabatter foran ens grund. Dvs arealerne fra selve matriklen og ud til vejkanten. Heri lå også en bekymring for brandfare hvis arealerne får lov til at vokse til i meget tørre perioder. Carsten prøver at undersøge om der findes regler for det.

"Vores Sommerhusforening" opslag. Den gamle "Vores Sommerhusforening" fra 2011 med anbefalinger til sommerhusejere omkring bl.a græsslåningsperioder som hænger på opslagstavlen revideres inden næste sæson. Hvis der ikke findes regler for vedligehold af rabatterne kan det være vi skal tage emnet op på den nye reviderede opfordring/anbefaling.

Opslagstavle. Søren skaffer ny lås og fjerner gamle udtjente opslag.

Råddent "rækværk" af telefonpæle. Else Marie havde bemærket et forsømt "rækværk" af gamle telefonpæle udfør Klitten nr 6 der nu var råddent og lå og strittede med gamle søm. Sikkert noget der var opsat for mange år siden for at undgå folk parkerede på arealet. Steffen undersøger om det har et formål. Og hvis ikke skal det fjernes.

Næste møde fredag den 4. november kl 1600

Referent: Søren Bjerrekær

Carsten Olsen

Else Marie Møller

Steffen Volder

Søren Bjerrekær

Afbud

Dorte Nielsen