

Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 28.8.2020

Til stede: Karoline Lynggaard (KL), Frede Frandsen (FF), Carsten Olsen (CO), Ditlev Bluhme (DB) Else Marie Møller (EMM)

Suppleanter: Erik Prip (EP)

Afbud: Mogens Lahn

Dagsorden:

1. Underskrift af referat fra 21.2.2020.

Referatet blev underskrevet og dermed godkendt.

2. Siden sidst:

a. Generelt:

- Henvendelse vedr. lokalplan 73 – byggehøjde 7 m. Forventes rejst på generalforsamling. KL har undersøgt muligheder. Det er svært at ændre en lokalplan, og dersom det i givet fald er foreningen, der ønsker den ændret, skal foreningen afholde udgifterne til at få udarbejdet ny lokalplan. Kommunen har oplyst denne udgift forventeligt vil være omkring 100.000 kr.
- Flere klager vedr. gener på/ved Østre Skovvej. Vi arbejder på sagen mhp. at få problemerne løst
- Ejerskifte: Der er i år rigtig mange ejerskifter. Ejendomsmæglerne er flinke til at give besked, således at foreningen kan få sendt velkomsthilsen til de nye ejere.
- Initiativ fra Livredderskolen: 12.8. deltog KL og ML i møde med mange interessenter vedr. aktiviteter i og ved vandet. Formålet er at gøre området mere attraktivt. Der er mange tanker på bordet, men de er endnu meget luftige. Der blev nedsat en arbejdsgruppe til det videre arbejde. Sommerhusforeningen hilser initiativet velkommen.

b. Grønne områder og grøfter

- Vand ved Lærkevej 3: Frost & Smidt samt Colas har været inddraget. Colas meddeler, at vejen er lavet som den gamle vej, udfordringen vurderes derfor at ligge i selve indkørslen.
- Lyngbede: Det har ikke set godt ud i sommer. Der har manglet både vand og lugning. KL har drøftet det med entreprenøren, og vi forventer forbedringer.
- Gennemgang af grøfterne med Jens Gregersen, Norddjurs Kommune og entreprenøren har medført, at grøften langs Lyngvej mellem Lærkevej og Enebærvej er gravet ud. Der holdes øje med forholdene omkring stedet. Generelt blev grøfterne rost af kommunen.

c. Veje:

- FF og EP har gennemgået vejene og huller er ordnet i foråret. Der holdes fortsat øje med skader. Vi forventer reparation af huller fremadrettet skal foretages årligt.

d. Fibernet:

- Gravearbejdet forventes færdigt inden oktober. KL snakker m. Fibia vedr. manglende information til de tilmeldte angående endelige etablering.
- KL gennemgår skader i området med repræsentant fra Fibias entreprenør, således at alle opståede skader ifm. nedlægning af fibernet efterfølgende udbedres.
- Olieudslip v. Egevej 14. FF har haft møde med Kim Rubjerg fra Fibias entreprenør. Kim oplyser, at udslippet ingen miljømæssige konsekvenser har for vejen da der er tale om hydraulikolie i modsætning til dieselolie. Det blev taget til efterretning.

3. Generalforsamling 2020:

Det besluttedes, at afholde generalforsamling i Dr. Ferieby d. 3.10.

Af hensyn til corona-situationen, er vi nødsaget til at opfordre til, at der kun deltager én fra hver husstand, samt at der foretages tilmelding til generalforsamlingen.

Valg:

Formand: KL genopstiller

Bestyrelsen: DB genopstiller ikke. EMM genopstiller. EP stiller op.

Revisor: Jes Gaihede er på valg

Dirigent: KL undersøger

Praktisk ifm. generalforsamling:

- KL laver indkaldelse klar, FF sørger for kuverter og frimærker, til de der ikke har mailadresse
- Frist for indsendelse af forslag 23.9.
- Tilmeldingsfrist: 25.9.kl. 12
- Pakkemøde: 8.9 kl. 15
- Forberedende møde samt behandling af indkomne forslag: 25.9. kl. 15

4. Økonomi:

Saldoopgørelse pr. 3.8. viser et flot resultat, blandt fordi vi tidlig på året besluttede ikke at lave nyetableringer i det grønne område for til gengæld at begynde opsparing til vejfond.

FF rundsender budgetforslag 2021 samt en langsigtet prognose, som vi kan fremlægge på generalforsamlingen.

5. Eventuelt:

Intet

Referatet godkendt:

Karoline Lynggaard

Carsten Olsen

Frede Frandsen

Ditlev Bluhme

Else Marie Møller