

Nyhedsbrev udsendt 17. februar 2024.

Regn og højt grundvand. Plan for fremtiden

Det regner stadig og grundvandet i vores område – både øst og vest for Kystvejen – står ekstremt højt.

Vi har fået oprenset alle vandløb – bortset fra vandløbene mellem Polderrevsvej og Pilevej og mellem Kystvej og Birkevej – så ad den vej, kan vi ikke gøre mere!

Bestyrelsen har haft nogle møder med Norddjurs kommune (NRDK) og med den kommunale afløbsvirksomhed AquaDjurs, hvor problemerne er blev diskuteret. Dette fordi NRDK har opgaven med, at vand fra Kattegat ikke løber ind i vores område, men skal også sikre, at vand fra Heden ikke løber unødigt ind i sommerhusområdet. AquaDjurs, som har opgaven med lede vores spildevand væk, har kraftige udfordringer med, at der løber grundvand ind i deres system. Måske fordi afløbsledningerne ikke alle steder er tætte, men mest fordi vi – os sommerhusejere – bevidst eller ubevidst lukker regnvand ned i afløbsledningerne.

I sidste uge blev der holdt et møde med rådgivningsvirksomheden Rambøll, som har hjulpet andre sommerhusområder og almindelige boligområder, med at få ledt vand væk og få sænket grundvandet tilstrækkeligt til, at det ikke giver problemer. Her gav vi udtryk for, at vi skal opnå en sikring således de problemer vi har oplevet ikke opstår igen hvis en ny "100-års-hændelse" vil ramme. Hvilket også er modellen for løsninger andre steder.

Det er aftalt med Rambøll, at de frem mod vores generalforsamling laver de nødvendige analyser, og vil fremlægge forslag løsning(-er) incl. overslag for den fysiske udførelse på generalforsamlingen. Et arbejde som så skal laves i sensommeren og efteråret i år.

En af opgaverne her og nu er, at der skal foretages en række målinger af grundvandet på en række udvalgte steder i området. Målinger, som vi gerne vil have de aktuelle grundejere, dels til at tillade, men, hvis man bor i området, dels vil være behjælpelig med at lave målingerne. Når denne løsning med at vi selv laver grundvandsmålingerne vælges, så er det af økonomiske grunde. Bestyrelsen vil snarest kontakte de aktuelle grundejere.

Vi ser frem til en god løsning på vores udfordringer og at I alle vil bakke op herom. Vi har nogle pris estimater på både rådgivning og udførelse, men de er for usikre til at oplyse noget om endnu. Men de virker overkommelige. Vi vil løbende vende tilbage med projektets udvikling gennem nyhedsbreve frem mod generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdes traditionen tro pinselørdag den 18. maj. Der vil komme en indkaldelse senere.

pbv

Med venlig hilsen
Tommy