

## Beretning til generalforsamling 27. maj 2023

2022 var det første år, hvor vi var ude af corona-situationen, vi forventede at det blev et normalt år troede vi, men efter mindre en 2 uger ønskede den nyvalgte formand at trække sig, af private årsager. Derfor måtte jeg som siddende næstformand hurtigt træde til, selvom jeg havde sagt nej tak til udfordringen inden generalforsamlingen. Hvordan har vi så brugt året.

Bestyrelsen har det seneste år været konstitueret med Else Marie Møller som næstformand og Steffen Volder som kasserer,

1. april startede vores samarbejde med vores nye entreprenør, Hededanmark som gennem resten af 2022 har haft vedligeholdelsen af vores grøfter og grønne områder. Som altid når der skiftes leverandør har der været holdt flere møder, hvor forventnings afstemningen har fundet sted. Dette har medført lidt små justeringer i arbejdet, som gerne skulle slå helt igennem her i 2023.

HedeDanmark har også i 2022 genskabt grøften mellem Pilevej og Polderevsvej Med start bag Kystvej 66.

Vedligeholdelse af vores grøfter er som tidligere år, uhyre vigtigt, så vores grunde kan forblive tørre. Derfor bliver vores grøfter som altid gennemgået 2 gange om året, i juni bliver siderne og vækster klippet, og i november/december bliver de atter klippet og bunden oprenset, men ikke uddybet, idet faldet på grøfterne mod Polderevet er næsten fraværende, hvorfor kun en meget let oprensning er mulig. I årets løb er der fjernet nogle af de genplantede Rønnetræer på Østre Skovvej, og har vi valgt ikke at genplante på nuværende tidspunkt. På Egevej er udskiftet et egetræ som desværre var gået ud.

I løbet af efteråret/vinteren har Norddjurs Kommune i samråd med sommerhusejerne fældet en del træer i området Klitten/Bag Klitten. I dette område må foreningen ikke operere i det grønne område, vi passer udelukkende rabatten langs vejene og selve vejene.

Bestyrelsen har i 2022 og på nuværende tidspunkt ikke planlagt nyplantninger langs vejen, men vil genoptage muligheden, såfremt der kommer et markant ønske herom.

På sidste år generalforsamling kom et forslag fra en enkelt, om etablering af nye bænke i området, dette vil bestyrelsen hermed sende tilbage, for en nærmere præcisering af hvor og hvor mange der ønskes, idet bænke ikke er gratis, men vil beløbe sig til 5-10.000 kr. pr bänk, med eller uden ryglæn, hertil kommer vedligeholdelse og evt. tømning af skralde spande. Derfor vil vi gerne høre fra forsamlingen, skal vi arbejde videre med dette?

Den øgede mængde regnvand, der i høj grad forventes fremadrettet, mærker vi allerede til ift. vejene. Derfor har vi været nødt til at stramme op i forbindelse med, at sommerhusejere ønsker at lægge fliser i indkørslen helt ud over *fællesarealet* til vejen. Mange har gjort det i årenes løb, og bestyrelsen har et par gange påtalt fliselægning i fællesarealet hen til indkørslen overfor sommerhusejere - dette når der er blevet lagt ny indkørsel ud over fællesarealet, eller når vejen efterhånden tager skade. Desværre har ikke alle sommerhusejerne rettet sig efter påbuddet, og dette betyder, at vejene efterhånden tager skade af vand fra deres indkørsler. Derfor vil vi gerne opfordre til en dialog i dag vedrørende dette problem.

Bestyrelsen har håndteret situationen således, at der, hvor belægningen er fast uigennemtrængelig belægning, der hælder ned mod vejen, er sommerhusejere blevet bedt om at fjerne det igen. I de tilfælde, hvor der er lagt græsarmeringssten

eller belægning med hældning ind mod egen grund, er det ikke blevet påtalt, samme løsning er ligeledes blevet foreslået til dem, der på forhånd har spurgt bestyrelsen om tilladelse. Bestyrelsen har altså ikke bedt alle om at fjerne belægning, kun der hvor det er et problem for vejene og fællesarealet.

Med hensyn til vejene har vi også haft og har stadig stigende udfordringer, hvor der bygges nye huse eller renoveres. Pt. er der stadig problemer på Klitten. Her er der lavet aftaler med nogle af de grundejere, der pt. bygger, således at når byggeri generelt er færdigt på Klitten, skal der findes en fælles løsning på istandsættelse af vejen.

Igen kan jeg derfor kun opfordre alle, der skal bygge/renovere til at sørge for at få lagt jernplader ud på vejen, således at vejen ikke ødelægges. Alternativt kommer der en regning for reparation af vejen.

Generelt er der igen for kort tid siden blevet lappet der huller på de øvrige veje, som vanligt.

Vedligeholdelsen af vejene, specielt i Klitten er stærk udfordret, og vi må desværre være beredt på, at dette kan forsætte de næste mange år, idet der arbejdes med planlægning af revideret lokalplan for Klitten, således at der måske bliver mulighed for at udvide nogle af huse med lidt flere m<sup>2</sup>. I forbindelse med denne evt. revision har vi haft besøg af formand og næstformanden i Miljø og Teknik udvalget i Norddjurs kommune, og fremlæggelse og diskussion af specielt vejforholdene, hvor vi ikke har forståelse for, at kommune sælges jorden, og forventer at vi blot betaler for den meget store trafikforøgelse og specielt de meget store køretøjer, som pløjer sig frem i Klitten. Vi har også deltaget i fælles møde med alle aktører i sagen og Planafdelingen hos Norddjurs kommune. Nu afventer vi deres næste udspil i sagen. Den store stigning af tung trafik på vores veje, har betydet at bestyrelsen, har sendt ansøgning til Norddjurs kommune, og muligheden for at indføre et max akseltryk på

vores veje, og har her lagt op til et Akseltryk på 3,5 tons.

Som mange nok har bemærket, er der også år kommet skilte op i området, der med humor opfordrer til at sænke hastigheden. Hastigheden på vejene er et tilbagevendende emne, og med disse skilte håber bestyrelsen på, at alle lige tænker sig om en ekstra gang, når man kommer kørende på vejene. Skiltene var opsat i 2022 på prøve, og vi har nu en tilladelse til opsætning frem til efteråret 2027.

Vi vil også gerne fortælle jer, at det er vores kasse der skal betale, hvis skiltene i området fjernes eller bliver ødelagt ved påkørsel og lign. Så derfor pas på skiltene og hvis i ser nogen gøre det modsatte, tag gerne et billede med bil nr., så vi kan opkræve pengene, og ikke lade alle andre betale.

Vores mailingliste er under stadig udvikling, men vi har desværre også i år måtte sende over 200 breve ud, og herunder flere til udlandet, derfor vil vi også i år bede de resterende om at tilmelde jer, vi har aftale med alle ejendomsmæglere som meddeler og navne ved salg i området, men dette fanger desværre ikke familie salg, som foregår uden mægler. Dette kan vi gøre bedre.

I 2022 fortalte vi, at der skulle være etableret elladestanderer ved Havlund, inden sommerferien 2022, dette er ikke glemt men skyldes manglende spænding i området. Der skal lavpraktisk etableres en ny transformer, som blev bestilt sidste forår, Konstant kan desværre stadig ikke oplyse, hvornår denne er klar, så de lovede 6 22kwh ladere og en hurtiglader på 50 kwh timer kan være klar, men de er ikke glemt, så det er kun at vente.

Foreningens økonomi er sund og god. Bestyrelsen foreslår under gennemgang af årsregnskabet, at der i regnskabet for 2022 igen henlægges 200.000 kr. til vejfond/opsparing til vejene senere. Samtidig foreslår bestyrelsen under budget for

2023, at kontingentet på 700 kr. hæves til 900 kr., således at vi kan sikre vores opsparing til vejene, hvor vi ved, der ud i fremtiden kommer en meget stor udgift.

Til slut vil jeg gerne sige tak til vores samarbejdspartnere i året.

Jeg takker også *bestyrelsen* for det gode samarbejde i årets løb, der er en god stemning i bestyrelsen og alle gør en god indsats for vores dejlige område – tak for det 😊

Tak for ordet.