

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 4.februar 2022

Til stede: Hele bestyrelsen undtagen Mogens Lahn

1. Godkendelse af referat fra d. 22. oktober 2021

Referatet blev underskrevet og dermed godkendt.

2. Siden sidst

Generelt

- Hastighedsskilte er bestilt, der var enighed om, at der på skiltene kommer til at stå "30 km/t".
- Der arbejdes på mulige fælles tilbud for sommerhusejere mht. elladestandere, evt. sammen med Dr. Ferieby. Rambøll har for Dansk Kyst- og Naturturisme udarbejdet en rapport om det fremtidige behov for elladestandere i sommerhus- og turistområder. Denne viser, at der om få år vil være en forventning om, at alle udlejningssommerhuse har installeret elladestandere. Bestyrelsen vil også arbejde på at få et eksternt indlæg på den kommende generalforsamling om dette emne.

Grønne områder/grøfter

- Træer er plantet på Hasselvej i samråd med sommerhusejerne
- Et par mindre træer, der var til gene for grøften, er fældet i grøften mellem Pilevej/Polderevsvej
- Et brækket træ på Egevej er bestilt til udskiftning
- Kommunen har fældet en hel del i området Klitten/Bag Klitten i samråd med sommerhusejerne
- Der er dialog med Norddjurs Kommune om fremtidig klimasikring v. Polderev. Der er god tid, så i første omgang afprøves en simpel løsning.
- Driftsaftalen med Frost & Schmidt er udløbet ved årsskiftet. Der har været store og gentagne udfordringer i samarbejdet specielt mhp. at få arbejdet udført og udført til tiden.
- Bestyrelsen arbejder på at indgå ny driftsaftale med en anden leverandør. Der er indkommet 4 tilbud. Bestyrelsen drøftede, hvem man ønsker at gå videre med i en forhandling og endelig aftale. Det blev besluttet at gå videre med 1-2 af tilbuddene.

Veje

- Huller i vejene er lavet i efteråret
- Kanter laves i foråret
- Ødelagt asfalt på Klitten ifm. nybyggeri – grundejer er orienteret om erstatningspligt
- Bestyrelsen vil arbejde på en generel orienteringsskrivelse til sommerhusejere, der skal bygge/renovere, således at de er opmærksomme på erstatningspligten ved ødelagte veje/fællesområder.

3. Økonomi

Kassereren gennemgik økonomioversigten år til dato, kun ganske få udgifter endnu, indtægter er indkommet på kontoen.

Udkast til årsregnskab blev gennemgået. Vi afventer pt. endelig afregning fra Frost & Schmidt, inden regnskabet kan helt færdiggøres. Dette forventes til mødet i marts. Regnskabet viser et flot resultat, igen med mulighed for henlæggelse til vejfond.

3. Eventuelt

Generalforsamling Pinselørdag blev kort berørt.

Bestyrelsen uddeler i den kommende tid flyers med anmodning om tilmelding til nyhedsmail, således at indkaldelse til generalforsamling kan ske digitalt, hvilket er meget ressourcebesparende for foreningen.

Referent Karoline Lynggaard

Karoline Lynggaard

Steffen Volder

Carsten Olsen

Mogens Lahn (ikke til stede)

Else Marie Møller