

Referat af generalforsamling i sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand 12.9.2021

Formand for sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Karoline Lynggaard bød velkommen og forestod valg af dirigent.

1.Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Birgit Skov Jensen som dirigent, og hun blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iht. foreningens vedtægter skal holdes i maj/juni, men at dette på grund af sundhedsmyndighedernes bestemmelser, ikke havde været muligt at afholde den rettidigt. På den baggrund var generalforsamlingen lovlig indkaldt ved udsendelse 20. august 2021. Ingen havde indvendinger herimod.

Valg af referent: Else Marie Møller.

Valg af stemmeudvalg: Peter Holst Jensen, Jess Gejhede, Anette Sørensen og Dorthe Nielsen

Der var 97 stemmeberettigede til stede.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formand Karoline Lynggaard aflagde bestyrelsens beretning, som herefter lægges på foreningens hjemmeside.

I beretningen blev efterlyst holdninger til:

- At foreningen etablerer felter med "Vild med vilje", samt forslag til placering
- Beplantning langs vejene fra Lyngvej og ned mod Heden

Desuden takkede hun Frede Frandsen for mange års virke i bestyrelsen, - de seneste år som kasserer.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål til beretningen:

Kaj Hansen, Lærkevej 1: Der kan søges midler hos kommunen til diverse forskønnelsesprojekter i foreningens område inden d. 16.september.

Poul Verner, Kystvejen 56: Der gror stadig ikke græs, der hvor der har været gravet op ifm. fibernet.

Inge Krog, Hasselvej 6: Mangler også græs efter nedgravning af fibernet.

Formanden: Takker for positive input. Det er svært, at få græsset til at gro i vores sandjord, hvis ikke der følges op med vanding. Har hørt, at sorten rabatgræs skulle være bedre til rabatter.

Finn Knudsen, Poppelvej 3: Der er 3 huller i vejen ud for nummer 3 og 5, der ikke er blevet repareret efter nedgravning af fibernet.

Lars Albæk, Klitten 45: Beboerne har på Klitten og Bag Klitten har etableret en forening, - og tilbyder og håber på et godt samarbejde med sommerhusforeningen.

Formanden: Takker for tilbuddet om samarbejde. Hullerne på Poppelvej er ikke tidligere blevet indrapporteret som skader efter nedgravning af fibernet. Vi kigger på det.

Anne Grethe Schøler, Kastanievej 26: Mener ikke der er tilstrækkeligt antal cykelstativer ved Polderrev.

Per Bæk, Lindevej 34: Efterlyser en samlet beplantningsplan langs vejene, idet det opleves lidt tilfældigt, hvor der plantes nye træer.

Formanden: Beplantningen tager udgangspunkt i, hvor der oprindeligt har været træer. Nogle steder har fine gamle træer, andre har fået genplantet helt eller delvist. Bestyrelsen tager udgangspunkt i det eksisterende, og har desuden de seneste år inddraget beboerne på den enkelte vej i placering af træerne.

Fin iagttagelse af behov for cykelparkering, - tak for det.

Lars Albæk, Klitten 45: Foreningen i Klitten/Bag Klitten ønsker sommerhusforeningens hjælp til at få nedsat trafikken ad Klitten. Der er begrænsningsskilte ved indkørslerne i nord og syd, men ingen ved indkørslen v. Dr. Ferieby. Foreslår desuden, at der etableres ladestandere på parkeringspladsen v. Havlund.

Hanne Berg, Askevej 31: Både plantning og vedligehold/beskæring af træer langs vejene er bekostelig, så undlad yderligere beplantning.

Formanden: Bestyrelsen kigger på et eventuelt behov for yderligere skiltning omkring Klitten. Det er dog politiet, der beslutter opsætning af skilte. Også tak for ideen med en ladestandere ved P-pladsen. Med hensyn til beplantning, så sker det for at forskønne området og vejens beboere tages med på råd. De seneste års beplantning er valgt, så de er langsomtvoksende, - eller alternativt nemme at beskære. Med disse kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Frede Frandsen fremlagde årsregnskabet, som udviste et overskud på 313.028 kr. heraf foreslås 250.000 kr. henlagt i vejfond, 433 kr. til indfrielse af restgæld i bank og 62.595 kr. overført til næste regnskabsår. Overskud fra 2019 er forbrugt til nedbringelse af gæld.

4. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af foreningsbidrag

Frede Frandsen fremlagde bestyrelsens forslag til budget indeholdende uændret foreningsbidrag. Forslaget udviser et overskud på 246.660 kr.

Budget og foreningsbidrag godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleant

Følgende opstiller:

Carsten Olsen, Egevej – genopstiller

Steffen Volder, Kystvej 66 – opstiller

Dorthe Nielsen, Klitten 45 – opstiller

Dorthe Nielsen udtræder af stemmeudvalg og i stedet indtræder Kaj Hansen

Stemmetal:

Carsten Olsen – 69

Steffen Volder – 56

Dorthe Nielsen – 44

Carsten Olsen og Steffen Volder valgt.

Dorte Nielsen derefter valgt til suppleant.

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Peter Holst-Jensen – genvalgt

Mikkel Willum valgt til suppleant, idet Dorte Nielsen fratræder som revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Finn Knudsen, Poppelvej 3: Hvad med fortov/cykelsti langs Lyngvej langs den nye udstykning? Og det kniber med oversigtsforholdene ved udkørsel fra Poppelvej.

Formanden opfordrede til at grundejerne langs Lyngvej sørger for at klippe beplantning således, at det bliver muligt at gå i rabatten i stedet for på vejen og således at der sikres udsyn i forbindelse med udkørsel fra Poppelvej,

Per Bæk, Lindevej 34: Har hørt, at der er rotter i området. Hvad gør man ved det?


Diana Chabert, Hasselvej 2: Har også set noget, -rotter eller??

Formanden gør opmærksom på, at det påhviler enhver grundejer, der ser rotter på sin grund selv at henvende sig til kommunen/rottebekæmpelsen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for velgennemført ledelse af generalforsamlingen.

Referenter: Else Marie Møller

Godkendt af dirigent d. 16/9 2021 

Godkendt af formand d. 16/9-21 