

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 22.oktober 2021

Til stede: Hele bestyrelsen

1. Godkendelse af referat fra d. 12. maj og 17. september 2021

Referaterne blev underskrevet og dermed godkendt.

2. Siden sidst

Generelt

- Forslag fra generalforsamlingen om flere cykelstativer er givet videre til Norddjurs Kommune.
- På generalforsamlingen fremkom et ønske om, at bestyrelsen skulle arbejde på at få opstillet ekstra skilte i hver ende af Klitten med "Kun ærindekørsel tilladt" med baggrund i regulering af hastighed. Der står på nuværende tidspunkt et af disse skilte i hver ende af vejen. Bestyrelsen arbejder i forvejen på etablering af lejlighedsvis hastighedsskilte i hele området, hvor skiltene bruger humor til at gøre opmærksom på hastighed. Derfor er bestyrelsen enige om, at det er på denne måde, vi ønsker at påvirke hastigheden i området. Forslaget fra generalforsamlingen afvises dermed.
- På bestyrelsens foranledning er der blevet opstillet en Nærboks (pakkeboks) på p-pladsen ved Havlund. Kan benyttes med app.
- KL fremlagde et forslag om at arbejde på muligheden for at få etableret samarbejde med WeUse. En virksomhed, der via app arbejder med deleøkonomi. Der var enighed om, at KL skulle fortsætte dialogen med virksomheden med henblik på at komme med i en opstartsordning for sommerhusområder.
- På generalforsamlingen blev der udtrykt ønske om mulighed for elladestandere på p-pladsen ved Havlund. Dette er blevet undersøgt, og det viser sig, at kommuner ikke på nuværende tidspunkt må opstille elladestandere til privat brug. Norddjurs Kommune er dog meget positive overfor at give tilladelse til opstilling, hvis en udbyder ønsker dette. KL har efter møde med kommunen været i dialog med både Louise fra Havlund og Karen fra Dr. Ferieby, der begge arbejder på etablering af offentlige elladestandere. Bestyrelsen vil ligeledes arbejde på en mulighed for et oplæg vedrørende elladestandere ved de enkelte sommerhuse, herunder specielt behovet ved de huse, der bruges til udlejning. Der arbejdes i udgangspunktet med et oplæg ifm. generalforsamlingen i 2022.
- KL orienterede om sagen, hvor tre sommerhusejere fra Klitten har ansøgt kommunen om et tillæg til lokalplan 089-707. Sagen starter umiddelbart efter vedtagelse af nævnte lokalplan. Herefter blev der klaget over lokalplanen med begrundelse i "lighedsgroundsætningen". Denne klage blev afvist af Planklagenævnet uden mulighed for anke. Dernæst har sommerhusejerne henvendt sig til kommunen med ønske om et tillæg til lokalplanen. Med tillægget ønskes en mulighed for, at ejere af de "gamle" sommerhuse kan få lov til at udvide husene op til 40 kvm i grundplan (samme størrelse som de nye sommerhuse). Dette er blevet afvist af Miljø- og Teknikudvalget, af økonomiudvalget, og derefter behandlet i kommunalbestyrelsen, som sendte sagen tilbage til Miljø- og Teknikudvalget. Efter ønske fra to af disse sommerhusejere mødtes KL med dem få dage før bestyrelsesmødet.

Sommerhusejerne ønsker, at foreningen går ind i sagen og støtter synspunktet. Det vil i givet fald være 78 sommerhuse, der vil kunne få denne mulighed. Den nuværende lokalplan har som formål at sikre bevaring af det eksisterende kulturmiljø med de meget unikke sommerhuse, der ligger i netop dette område.

Bestyrelsen er enige om, at der er forståelse for, at den enkelte sommerhusejer ønsker de bedste mulighed for eget sommerhus, men bestyrelsen udtrykker stor betænkelighed for området som helhed, såfremt det bliver muligt med denne ændring for de "gamle" sommerhuse. Bestyrelsen støtter dermed ikke ønsket om et tillæg til lokalplanen. Det vil også være denne holdning, der vil blive udtrykt overfor kommunen, såfremt foreningen bliver spurgt.

Grønne områder/grøfter

- Der blev diskuteret beplantningen på Hasselvej. Der står på nuværende tidspunkt hasselbuske i rabatten på Hasselvej. Disse kræver megen pasning i form af årlig kraftig beskæring, og buskene er efterhånden ikke ret pæne at se på. Der er samtidig kommet et ønske fra Hasselvej 10 om nyplantning af et træ. KL havde indhentet faglig sparring på området, og bestyrelsen var enige om, at det kunne blive flot at erstatte de nuværende hasselbuske med Tyrkisk hasseltræ. Derfor bliver beboerne i nær fremtid inviteret til en snak på vejen med repræsentanter fra bestyrelsen samt entreprenøren mhp. plantning af nye træer.
- På Rønnevej er der for nogle år siden genplantet 6 stk. rønnetræer. Desværre er der dengang plantet en forkert sort af rønnetræer. Der er derfor enighed om i bestyrelsen, at disse træer erstattes af den korrekte sort røn - seljerøn, og de nuværende (anden sort) træer genbruges et andet sted i området, eventuelt på Østre Skovvej.
- KL mindede om, at ansøgningsfristen for puljen hos Hedeselskabet har ansøgningsfrist d. 1. februar. Vi skal derfor overveje, om vi har et projekt, der egner sig til en ansøgning, det kunne være trekanten mellem Rønnevej / Hasselvej. Dette behandles på næste bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsen diskuterede igen muligheden for etablering af Vild med Vilje bede. Set i lyset af kommentarerne på generalforsamlingen, var der enighed om, at vi ikke laver disse bede i fællesområderne. Flere sommerhusejere har allerede lavet sådanne bede i egen have.
- Bestyrelsen minder i øvrigt om, at sommerhusejerne er forpligtiget til at holde det område af fællesarealet, der ligger op til egen grund, herunder græsslåning og klipning af hæk/levende hegn, således at man kan færdes på disse områder.
- Efter indlægget umiddelbart efter generalforsamlingen vedrørende klimasikring, vil der i nær fremtid blive taget initiativ til en dialog med kommunen, således at der bliver etableret klimasikring ved Polderev, hvilket skulle være det, der skal til for at sikre sommerhusområdet mod oversvømmelser.
- Det er igen tid for forhandling af ny aftale med entreprenøren vedrørende pasning af de grønne områder. Der er enighed om, at vi hjemtager tilbud fra tre forskellige entreprenører, der allerede har tilkendegivet interesse. KL laver oplæg til dette.

Veje

- EMM og CO havde til mødet lavet en flot oversigt over skader på vejene. Denne videregives nu til entreprenøren, der laver vejskaderne inden vinter. De skader, der er på vejene ifm. byggeri, skal betales af de enkelte sommerhusejere, der bygger.
- Også vedrørende snerydning/glatførebekæmpelse, skal der indgås ny aftale med entreprenøren. KL fremlagde et forslag, som blev vedtaget.

3. Eventuelt

Sted for næste møde kommer senere.

Referent Karoline Lynggaard

Karoline Lynggaard

Steffen Volder

Carsten Olsen

Mogens Lahn

Else Marie Møller