

# Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 3.3.2023.

Til stede: Carsten Olsen (CO), Steffen Volder(SV), Pia Ladefoged (PL, suppleant) og Else Marie Møller (EM)

Afbud: Dorthe Nielsen og Søren Bjerrekær

Dagsorden:

1. Siden sidst
  - a. Generelt
  - b. Grønne områder og grøfter
  - c. Veje
  - d. Ny lokalplan for Klitten
2. Økonomi
3. Eventuelt

Ad 1a. Generelt

Der har været afholdt møder med Hededanmark og med rep. Fra miljø-og teknikudvalget – mere herom under de relevante punkter

Ad 1 b. Grønne områder og grøfter

CO og EM har afholdt møde med Emil fra Hededanmark om evaluering af det første års samarbejde. Et yderst positivt møde, hvor der blev givet løfte om forbedringer det kommende år, på de punkter, der ikke har været helt tilfredsstillende (ex. pleje af grøfter, omkring vejskilte m.v.). Der lovedes fokus på, at områder præsenterer sig bedst muligt, op til påske og op til sommerferien, hvor der er mange i området.

Ad 1 c. Veje.

Vinteren har igen været hård ved vores veje, - dog ikke så slemt som frygtet, men vinteren er jo måske ikke slut endnu. Snerydning og glatførebekæmpelse har der ikke været behov for indtil videre i år. Men der er behov for reparationer af vejene efter vinteren. CO kontakter vejafdelingen, - dels for at bestille arbejdet og dels for at høre, om vi fortsat behøver oversigt over, hvor lapning og opfyldning er nødvendig. I modsat fald laver CO og Em igen en gennemgang. Arbejdet forventes udført ultimo april/primomaj.

Ad 1 d. Lokalplan for Klitten.

Som opfølgning af sidste møde har CO/EM haft møde med politikere fra Miljø- og teknikudvalget. Mødet havde fokus på belastning af vejen (Klitten), dersom lokalplan 089-707 ændres. Vi kan forvente en belastning af vejene i mange år fremover inden alle de forventede til- og ombygninger er gennemført. Er det rimeligt, at Norddjurs kommune har indtægter ved grundsalg, men sommerhusforeningen har udgifterne til vedligehold af veje? Desuden fremvistes området, så udvalget kan se det unikke miljø. Der var forståelse af vore bekymringer, som vil indgå i det videre arbejde med evt. ændring af lokalplanen.

Forvaltningen har indbudt til møde vedr. Lokalplanen d. 23.3. – CO og EM deltager. Foreningen skal tilgodese medlemmernes interesser, både de der ønsker udvidelsesmuligheder og de, der ønsker miljøet bevaret. Drøftelsen medførte 3 fokusområder, som tages med til mødet:

- Udfordringen for vejene
- Opmærksomhed på det unikke miljø i området. Hvis det unikke miljø i området skal bevares, vil det være nødvendigt med en gennemgang af hver enkelt sokkelgrund (hvad er muligt her)
- Forskelsbehandling på økonomi til lokalplansændring. Sommerhusforeningen ønske om tillæg til lokalplan 73 ift. ”parcelhusgørelse” henvises til selvbetaling.

Ad 2. Økonomi.

SV redegjorde for problemer med e-boks, som nu skulle være rettet.

Regnskab 2022 er revideret og underskrevet af revisorerne.

Økonomi til vejvedligehold viser behov for en kontingentstigning, for fortsat at kunne holde vejene i rimelig stand. Forslag hertil drøftes på næste møde.

Ad 3. Eventuelt.

Enkelte sommerhusejere beskærer foreningens træer langs vejene. Vi er opmærksomme på, at træerne skal være til glæde og ikke til gene, men forud for beskæring rettes henvendelse til foreningen.

Der er behov for udsendelse af nyhedsbrev. CO overvejer indhold udover orientering om beskæring.

Næste møde: 21.4. kl 16-18.

Referent: Else Marie Møller

Referat godkendt d.

---

Carsten Olsen

---

Steffen Volder

---

Else Marie Møller