

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 18.08.2023

Til stede: Else Marie Møller, Steffen Volder, Carsten Olsen og Tommy Glindvad

Afbud: Søren Bjerrekær, Pia Ladefoged og Dorte Nielsen

Grenaa, 18.08.2023

Dagsorden:

1. Underskrift af referat - bilag
2. Aftale med HedeDanmark
3. Veje og vandpytter + græs / biodiversitetens udbredelse og afgrænsning af vores område
 - a. En snak om vi skal lade stå til eller komme med en generel opfordring, eller ?
4. Fornyelse af el-kabler i vores område (Konstant) - bilag
5. Maksimalt akseltryk og skiltning herved - bilag
6. Henvendelse om heden – bilag
7. Henvendelse om vandproblemer ved indkørslen til Polderrevsvej. Spørgsmål er det foreningen der har al asfalten foran det ”store” hus eller? Det er her der er bøv! -bilag / mail
8. Møde datoer i 23-24 – skal vi fastholde ..?
9. Eventuelt

Ad. 1

Referat godkendt, med den bemærkning, at vi skal huske, at få sat ansvarlige på div. opgaver.

Ad. 2

Aftalen er på plads, og usikkerheden om økonomien er også løst.

Carsten følger op på igangværende opgaver – græsslåning – at HedeDanmark får alt med og får alt ryddet op.

Ad. 3.

Ved de større regnskyl der har været, er der lokaliseret områder med vandpytter / store vandpytter. Bl.a. stadig ved hjørne Hægvej / Lyngvej og så ved indkørslen til Polderevsvej. Aftalt at Carsten og Tommy tager en tur med ”kommunen” for at se på problemerne. Bl.a. om problemet ved Hægvej / Lyngvej ikke er en kommunal opgave. Fejl fra da Hægvej kom, men også en snak om, hvorledes vi løser de lokale opgaver.

En snak om græsrabatter og biodiversitet – at lade gro det der vil gro Det blev konkluderet, at vi i et kommende nyhedsbrev udsender et link til en artikel fra Bolius - <https://www.bolius.dk/hvad-er-en-privat-fallesvej-16048> - se overskriften: *Hvilke renholdelsespligter har du som grundejer?*

Det vil sige, at bestyrelsens holdning er, at rabatterne i det ”gamle” sommerhusområde vest for Kystvej (ikke området omkring Hægvej og Klitten/Bag Klitten) skal slås, således der er muligt at gå uhindret – ikke tage ophold, men at kunne træde til side, hvis der kommer en bil eller to.

Der blev udpeget følgende steder med problemer:

- Birkevej mellem Lindevej/Bøgevej,

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

- hjørnet Askevej/Pilevej,
- hjørnet Pilevej/Rønnevej
- hjørnet Lyngvej/Ellevevej
- hjørnet Lyngvej/Poppelvej

Tommy kontakter kommunen for en fælles besigtigelse.

Ligeledes vil Tommy tage kontakt til NRDK for at finde et "grundgrænsekort" for vores område, såfremt der ikke findes en direkte adgang til dette via nettet – www.webkort.dk

Ad. 4

Opgaven med at lægge nye elkabler i hele området, som hviler på KONSTANT (som er et datterselskab af NRGi- tror jeg), blev der talt om, og vi ser ikke opgaven, som noget vi skal forholde os til rent praktisk, men det blev aftalt, at vi i næste nyhedsbrev laver et "opslag" herom, som skal give alle fordele ved at orientere vores medlemmer så godt som muligt. Søren og Tommy tager denne opgave.

I samme nyhedsbrev kan vi oplyse, at såfremt der er bøvl med gadebelysningen, så er det firma Aura, som skal kontaktes. Vi finder et telefonnummer / kontaktmail.

Ad. 5

Opgaven med at undgå stor belastning af vejene har bestyrelsen arbejdet med – bl.a. om der kun tillades kørsel med maximal akseltryk.

Opgaven er svær at løse. Vil det blive accepteret, kan det håndteres i praksis, m.fl.? Der kom et par andre forslag til mulige – men stadig svære – løsninger:

- når der fx bygges eller renoveres der kræver tung kørsel, skal bygherre stille en økonomisk garanti
- forsøge med en omvendt bevisbyrde – dvs. at mulig skadevolder, skal belyse at denne er "uskuldig"

... men igen, meget svær at løse.

Punktet udsat frem til, at der kommer en endelig tilbagemelding fra NRDK, om de kan acceptere / anbefale en løsning med max akseltryk.

Ad 6.

Henvendelse fra medlem med anbefaling til NRDK at sikre heden som hede, blev rost og vi videresender til NRDK med opfordring til at sikre heden! Tommy sender

Ad. 7.

Se ovenfor under pkt. 3.

Punktet afventer et møde / besigtigelse sammen med NRDK. Herunder skal vi forsøge at fastslå driften af det asfalterede område foran "det gamle Centrum" / nuværende hvide hus. Tommy sender besked til ejer.

Ad. 8.

Mødedatoer fremefter.

Mødet 8. september aflyses. I stedet foreslås et møde 6. eller 13. oktober. Jer der har sendt afbud til mødet i dag, skal derfor lige vende tilbage hvad i kan? Gerne så'n i løbet af en ugestid 😊

Ellers fastholdes øvrige møder.

Ad. 9 / eventuelt

- Tommy finder ud af om ikke der er almindelig vigepligt (højre vigepligt) i hele vores område?
- Skal gammelt skilt ved Østre Skov genopsættes? Else Marie sender et billede til Tommy. Så ser vi.
- Økonomi var ikke sat på dagsordenen – beklager. Steffen gennemgik en resultat / balance pr. 09.08.2023. Tommy skal huske at sætte vores økonomi på dagsorden!

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

- Der blev talt lidt om vores sommerhusområde kulturhistoriske værdier – Klitten-området, området vest for kystvej og det nye område ved Hægvej m.fl. At få skrevet en historie herom, men måske allermest at få peget på de mange værdier der for at sikre disse for fremtiden. Ikke løst men en idé.
- Carsten opfordrede til, at vi i bestyrelsen forholder os til den kommende ændring af postlevering – måske noget med fælles postkasseanlæg. Vi skal have defineret kravene fra loven. Med på næste møde.

Næste møde - se ovenfor - Tommy vender tilbage når det er fastlagt.

Ref. Tommy

Referat godkendt:

Steffen Volder

Else Marie Møller

Tommy Glindvad