

Beretning til generalforsamling 4. juni 2022

Endelig kan vi samles igen her i Pinsen efter et par generalforsamlinger, der har været præget af corona-situationen.

2021 var også i foreningens regi delvist præget af corona-situationen. Derfor er det endnu ikke et år siden sidste generalforsamling. Vi har dog i bestyrelsen haft travlt, mange opgaver og emner, er der blevet arbejdet med.

Bestyrelsen har det seneste år været konstitueret med Carsten Olsen som næstformand og Steffen Volder som kasserer.

Der er altid megen fokus på grøfterne, og på generalforsamlingen sidste år havde vi et indlæg med klimakoordinator Sidsel Prahm og vandingeniør Jens Gregersen, begge Norddjurs Kommune angående klimasikring af vores område. Efterfølgende mødtes jeg med Jens Gregersen ude i området. Budskabet er, at vores område i høj grad er naturligt klimasikret af klitterne, og dermed skal der kun laves en smule ved udløbet ved Polderev. Der er naturligvis god tid til at få lavet denne sikring, og i første omgang laver kommunen et forsøg ved udløbet.

Ved årsskiftet udløb vores driftsaftale med Frost & Schmidt vedrørende de grønne områder/grøfter. Dette samarbejde havde den seneste lange tid desværre været præget af store problemer, opgaver der ikke blev løst, manglende kommunikation, løfter der ikke blev holdt mm. Dette har betydet, at bestyrelsen valgte at tilbageholde den sidste rate af betalingen og i stedet indbød til en dialog, inden vi lavede endelig afregning. Det er desværre ikke på nogen måde til dags dato lykkedes bestyrelsen at komme i dialog med firmaet, derfor figurerer den sidste rate også i regnskabet som en skyldig post. Hvornår dette kan afsluttes, vil fremtiden vise.

Bestyrelsen indbød i slutningen af 2021 forskellige entreprenører til at give tilbud på driftsopgaven vedrørende pasning af de grønne områder og grøfter. Vi fik i alt fire tilbud. Efter en grundig gennemgang af disse tilbud - vi ønskede en professionel samarbejdspartner til en fornuftig pris - valgte vi Hede Danmark til fremadrettet at stå for denne opgave. De er startet pr. 1. april, og indtil videre fungerer dette godt, og forventningen er naturligvis, at det fortsætter.

I løbet af efteråret/vinteren har Norddjurs Kommune i samråd med sommerhusejerne fældet en del træer i området Klitten/Bag Klitten. I dette område må foreningen ikke operere i det grønne område, vi passer udelukkende rabatten langs vejene og selve vejene.

Foreningen har stået for plantning af nye træer på Hasselvej, udskiftning af 6 stk. rønnetræer på Rønnevej – der var for nogle år siden blevet plantet en forkert art røn. De "forkerte" rønnetræer blev i stedet flyttet til og genbrugt på Østre Skovvej, hvor der er en meget bred rabat langs grøften. Nyplantninger er altid sårbare overfor manglende vand, derfor vil bestyrelsen spørge til, om de sommerhusejere, der bor tæt på de nyplantede træer/omplantede træer, vil have ulempe med at vande træerne? Det vil have stor betydning for træernes overlevelse.

Bestyrelsen har i år indtil videre ikke planer om plantning af nye træer eller anden beplantning.

Den øgede mængde regnvand, der i høj grad forventes fremadrettet, mærker vi allerede til ift. vejene. Derfor har vi været nødt til at stramme op i forbindelse med, at sommerhusejere ønsker at lægge fliser i indkørslen helt ud over *fællesarealet* til vejen. Mange har gjort det i årenes løb, og bestyrelsen har et par gange påtalt fliselægning i fællesarealet hen til indkørslen overfor sommerhusejere - dette når der er blevet lagt ny indkørsel ud over fællesarealet, eller når vejen efterhånden

tager skade. Desværre har sommerhusejerne ikke rettet sig efter påbuddet, og dette betyder, at vejene efterhånden tager skade af vand fra deres indkørsler. Derfor vil vi gerne opfordre til en dialog i dag vedrørende dette problem. Bestyrelsen har håndteret situationen således, at der, hvor belægningen er fast uigennemtrængelig belægning, der hælder ned mod vejen, er sommerhusejere blevet bedt om at fjerne det igen. I de tilfælde, hvor der er lagt græsarmeringssten eller belægning med hældning ind mod egen grund, er det ikke blevet påtalt, samme løsning er ligeledes blevet foreslået til dem, der på forhånd har spurgt bestyrelsen om tilladelse. Bestyrelsen har altså ikke bedt alle om at fjerne belægning, kun der hvor det er et problem for vejene og fællesarealet.

Med hensyn til vejene har vi også haft og har stadig udfordringer, hvor der bygges nye huse eller renoveres. Pt. er der stadig problemer på Klitten. Her er der lavet aftaler med nogle af de grundejere, der pt. bygger, således at når byggeri generelt er færdig på Klitten, skal der findes en fælles løsning på istandsættelse af vejen. Igen kan jeg derfor kun opfordre alle, der skal bygge/renovere til at sørge for at få lagt jernplader ud på vejen, således at vejen ikke ødelægges. Alternativt kommer der en regning for reparation af vejen.

Generelt er der igen for kort tid siden blevet lappet der huller på de øvrige veje, som vanligt.

Som mange nok har bemærket, er der på det seneste kommet skilte op i området, der med humor opfordrer til at sænke hastigheden. Hastigheden på vejene er et tilbagevendende emne, og med disse skilte håber bestyrelsen på, at alle lige tænker sig om en ekstra gang, når man kommer kørende på vejene. Skiltene er tænkt til at blive fjernet igen til september, for derefter at komme op igen til næste forår.

I gennem de sidste par år er bestyrelsen gentagne gange blevet kontaktet af sommerhusejere, der bor tæt på Østre Skovvej 17 – billardklubben. Der er blevet klaget over støj, fulde folk, ængstelser over stoffer, utryghed og meget mere. Bestyrelsen valgte at tage denne sag op, da der var flere og gentagne henvendelser, og da en sådan aktivitet normalt ikke hører til i et sommerhusområde. Da der i lokalplanen for området står, at *ejendommen kan anvendes til dagligvarebutik og lign. med henblik på områdets forsyning*, valgte bestyrelsen at tage kontakt til Norddjurs Kommune, der har behandlet sagen og afsluttet den i begyndelsen af dette år. Det har vist sig, at kommunen ved en fejl – på trods af lokalplanen - for en del år siden har givet tilladelse til billardklubben. Denne afklaring har bestyrelsen taget til efterretning og gør ikke mere ved sagen. Vi vil dog meget gerne opfordre dem, der er generet af aktiviteten i billardklubben sammen med repræsentanter for billardklubben til at indgå i en dialog, således at alle kan agere i området under hensyntagen til hinanden.

Allerede i 2018 indførte vi nyhedsmails til foreningens medlemmer. Vi har gentagne gange opfordret til at melde sig til denne mailingliste og i foråret lavede vi en kampagne overfor dem, der endnu ikke var tilmeldt. Dette resulterede i, at mange tilmeldte sig – mange tak for det! Således er der i dag ca. 570 tilmeldte på mailinglisten, det er meget flot. Jeg vil gerne gentage – som jeg har gjort de sidste par år – at hvis I endnu ikke er på foreningens mailingliste, vil det være til en stor hjælp for foreningen og bestyrelsen, at I tilmelder jer den. Det betyder besparelser og lettelse i arbejdet.

Udover driftsopgaverne har bestyrelsen det seneste år også arbejdet med udvikling af området. Vi fik en aftale med firmaet bag Nærboks om at opstille en Nærboks på p-pladsen ved Havlund, således at man kunne få leveret pakker i nærområdet.

Desværre var der ikke mange, der benyttede sig af dette, og den er igen blevet fjernet.

Vi har ligeledes det seneste års tid arbejdet på at få elladestandere opstillet her i området. Og efter at lovgivningen blev ændret, fik kommunen mulighed for at gå ind i opgaven, hvorefter der er blevet lavet aftaler med et par forskellige operatører indenfor elladestandere, således vil der blive etableret elladestandere fra E.ON og fra EC Drive. Der arbejdes på, at de skal etableres allerede inden sommerferien, men det er nok tvivlsomt, om dette kan nås.

Foreningens økonomi er sund og god. Bestyrelsen foreslår under gennemgang af årsregnskabet, at der i regnskabet for 2021 igen henlægges 250.000 kr. til vejfond/opsparring til vejene senere. Samtidig foreslår bestyrelsen under budget for 2023, at kontingentet på 700 kr. fastholdes, således at vi kan fortsætte med opsparring til vejene, hvor vi ved, der ud i fremtiden kommer en meget stor udgift.

Til slut vil jeg gerne sige tak til vores samarbejdspartnere i året.

Jeg takker også *bestyrelsen* for det gode samarbejde i årets løb, der er en god stemning i bestyrelsen og alle gør en god indsats for vores dejlige område – tak for det 😊

Tak for ordet.