

Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 1.2.2019

Til stede: Karoline Lynggaard (KL), Frede Frandsen (FF), Hans Ole Malfeld (HOM), Ditlev Bluhme (DB), Erik Prip Nielsen (EPN) og Else Marie Møller (EMM)

Afbud: Carsten Olsen

Dagsorden:

1. Underskrift af referat fra 23.11.2018

Referat af bestyrelsesmødet d. 23. november 2018 blev underskrevet og dermed godkendt.

2. Siden sidst

Generelt:

- Forslag fra generalforsamling om ændring af lokalplan 73 er fremsendt til Norddjurs Kommune. Der er fra kommunens side ikke aktuelle planer om ændring af lokalplan 73. KL orienterer forslagsstilleren.
- Pap- og papircontaineren ved Havlund er udvidet efter henvendelse.

Grønne områder:

- Bænkene er endnu ikke fjernet. Entreprenør rykkes for opgaven.
- Henvendelse vedr. træer på Egevej. Der er utilfredshed med placering af et enkelt træ. KL har tilbudt grundejer, at det kan flyttes nogle meter, - men det ønsker grundejer ikke - vil have det helt væk. Da beplantning langs vejene sker for at forskønne området og desuden er en videreførelse af den oprindelige beplantning, fastholder bestyrelsen træets placering.
- Henvendelse vedr. træ der hælder ud over Østre Skovvej. Træet står på grundejers grund på Nobilisvej. KL har uden held forsøgt at kontakte grundejer for at høre, om de er opmærksom på problemet, og at der er risiko for, at træet kan vælte.
- Der er fortsat problemer med de to store træer på Birkevej. Det blev aftalt, at træerne fældes inden løvspring, og udvalget ser på en ny beplantningsplan for hele Birkevej til efteråret.
- Udvalget mødes snarest for at prioritere opgaverne iht. beslutning på generalforsamling 2018 samt afdække, om der er andre opgaver, og evt. komme med nye forslag.

Grøfter:

- Udvalget har holdt møde med entreprenør. Der fremsendes tilbud/overslag over diverse arbejder vedr. grøfterne (fjernelse af stubbe og bundvegetation i/langs grøfter mm.) Det konstateres, at grøfterne fungerer godt, også på trods af vegetation ved grøfterne.

Veje:

- Den manglende reparation af veje i Klitten og Bag Klitten udføres i løbet af vinteren, når vejret tillader det.

Digitalisering:

- Den nye hjemmeside blev præsenteret til bestyrelsens store tilfredshed. Den er klar til at gå i luften snarest – om ca. 14 dage. Domæne og web-hotels overføres fra DB til foreningen.
- Der arbejdes endvidere på koncept for nyhedsmail. KL rundsender det foreløbige forslag.
- Netbank: KL foreslår, at vi fremadrettet benytter netbank. Det skaber større synlighed om aktiviteter på økonomien, er mere effektiv, er fremtiden og er desuden billigere end nuværende. FF foreslog, at punktet først behandles efter generalforsamlingen. Det besluttedes at forslaget dagsordensættes til beslutning på et senere møde.

3. Orientering om borgermødet vedr. forslag til lokalplan 083-707 mobilmast Kystvej 5

KL orienterede om borgermødet 19.1.2019, hvor der blev nedsat en interessegruppe bestående af initiativtagerne til mødet samt repræsentanter for sommerhusforeningen (FF og KL). Dette udvalg har d.d. været til møde med MT, hvor også TDC deltog under første del af mødet. Der var en positiv stemning, men det understreges, at der er behov for bedre datatransmission/mobiltelefoni i området, som ønskes tilgodeset. Der blev fra interessegruppen foreslået en uvildig undersøgelse/afdækning af behov og muligheder. MTU har nu foreløbig udsat beslutningen en måned for at afsøge andre muligheder for antenntyper og alternative placeringer, forinden der træffes beslutning.

4. Drøftelse af Norddjurs Kommunes ønske om salg af sommerhusgrunde ved Klitten/Bag Klitten

Der er høringsperiode 28.1. – 25.3. KL laver et udkast til hørings svar som rundsendes til bestyrelsens kommentering.

5. En drøftelse af, hvordan vi markerer foreningens 50 års jubilæum i 2019

Forslag om, at der afholdes fælles kaffebord inden generalforsamling Pinselørdag. KL undersøger ved Dronningens Ferieby, om dette er muligt, alternativt skal der findes et andet sted.

6. Udkast til årsregnskab 2018

Årsregnskabet er meget tilfredsstillende med et fint overskud, dermed nedbringes lånet igen kraftigt. Regnskabet blev godkendt i bestyrelsen.

7. Generalforsamling 2019

Bestyrelsen ønsker fremadrettet også at kunne udsende indkaldelse til generalforsamling pr. e-mail. Dette kræver en vedtægtsændring, som skal vedtages på en generalforsamling. KL fremlagde forslag til ny tekst til §11, afsnit 2. Dette forslag til vedtægtsændring forelægges generalforsamlingen.

8. Eventuelt

Udløb ved Polderev sander ofte til, dog uden konsekvenser for grøfterne.

Projekt regnvandssø, der tidligere har været fremme, blev vi enige om, at lade ligge indtil videre, da udløb og grøfter fungerer fint.

DB orienterede om antal besøgende på hjemmesiden i 2018: 12.028.

Karoline Lynggaard

Frede Frandsen

Hans Ole Malfeld

Ditlev Bluhme

Else Marie Møller