

Sommerhus- og Vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand.

Bestyrelsens beretning til generalforsamling 19/5 2018

Generalforsamling 2018

En tak til Dronningens Ferieby, fordi det igen i år er muligt at afholde Sommerhusforeningens generalforsamling her.

Det har været lidt af et overraskelses år.

På sidste års generalforsamling 3/6 2017 meddelte formand Svend Østergaard Møller, at han agtede at stoppe som formand ved næste generalforsamling, så foreningen i god tid kunne finde en ny formand ved generalforsamlingen 2018. Kort tid efter bad formand Svend Møller om 2 mdrs. orlov, da han følte sig presset, bla. pga., sygdom.

Det fik han, og da jeg var næstformand, tog jeg over i den periode.

Desværre valgte Svend Møller at stoppe i bestyrelsen.

Vi vil gerne sige Svend Møller tak for det store arbejde, som han gjorde som formand. Han fulgte alle gøremål til dørs.

Han tog ingen ting for givet, før han med selvsyn havde set og bekræftet, at tingene var blevet gjort.

Han tog med Colas - vores asfalts firma - rundt flere gange på alle 12 km veje, som vi har.

Vi har på foreningens vegne givet Svend en lille erkendtlighed, da han valgte at træde ud.

På bestyrelsesmødet den 30/8 2017 konstituerede bestyrelsen sig med Anne Lise Olesen som formand og med Frede Frandsen som næstformand frem til generalforsamlingen i 2018.

Der blev nedsat nogle udvalg til at tage sig af følgende:

- a) Grøfter: Ditlev, Anne Lise og Frede.
- b) Veje: Else Marie og Anne Lise
- c) Træer og grønne områder: Ditlev, Preben og Else Marie.
- d) Kontrakt ansvarlig. Hans Ole og Frede.

Udvalgene har ingen beslutningsret. Alle forslag skal forelægges bestyrelsen, som derefter tager stilling til dem.

Det har virket godt, alle har fået et ansvar, og formanden får ikke alt arbejdet, vi træffer beslutningerne i fællesskab.

Vi har i år haft fokus på vores grøfter og holdt møder med kommunale folk, som ved noget om dem.

Noget, der blev sagt, var, at vandstanden i grøfterne og grundvandet er meget tæt forbundet med højvande og lavvande.

Vi har været rundt og set på grøfterne flere, ja, mange gange. Vi har problemer med bagfald og stillestående vand nogle steder.

Vi har forsøgt at holde møder med de medlemmer, som måske var plaget af vand på grundene. Men ingen steder var det grøfterne, der løb ind i haverne. Det var grundvandet.

Det kan vi ikke gøre så meget ved, det er naturens kræfter, der bestemmer det.

Klimaforandringerne bevirker, at grundvandet de senere år har været stigende. Derfor er det vigtigt, at vandet kan ledes væk fra grundene til vore grøfter. Et af de steder, hvor vi har hørt om problemer, er på Birkevej ved Rødbedestien. Vi besluttede derfor at indkalde grundejerne til en "Åstedsforretning" den 23. marts kl. 16. Vi mødte ingen grundejere, men enkelte har henvendt sig om stigende grundvandsproblemer på grunden. Vi kunne konstatere, at vandet kunne ledes væk til grøfterne, da der ikke var vand i grøfterne på strækningen, men der er bagfald på grøften ved "Rødbedestien". Vi har fået rensset op og ud i små træer og anden fauna, som var med til at stoppe vandet.

Vi har nogle få steder, hvor vandet ikke kan komme væk fra vejen. Det er blandt andet mellem Nobilisvej og Kabrifolievej. Vi har forsøgt at få nogle kort over grøfterne for at se, hvor de går fra og til, hvilket ikke var så nemt. Det arbejder kommunen stadig med.

Jeg venter på svar så jeg kan lægge det ind.

Vores veje er ikke blevet fejtet. Da Colas - vores asfalt firma – siger, at der er brug for en sommer mere, før vejen er hærdet nok. Vi har fået fejtet de løse sten ind på vejene, så de kan blive kørt fast, når nu varmen kommer.

På sidste års generalforsamling var der fremsat et forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Lyngvej, Pilevej og Klitten. Det affødte en livlig debat for og mod etablering af vejchikaner, flere skilte og andre foranstaltninger. En afstemning viste, at der ikke var flertal for at etablere chikaner, men bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med problematikken sammen med vejmyndigheden og politiet frem til næste års generalforsamling.

På bestyrelsesmøde 17/1 2018 vedtog bestyrelsen at leje en mobil fartmåler for at registrere, hvor stærkt der egentligt bliver kørt. Det blev besluttet at opsætte fartmåleren over en periode på 3 uger fra 19/3. Fartmåleren blev i den første uge stillet op på Lyngvej, i den anden uge på Pilevej og i den tredje uge i Klitten. Uden beregning fik vi lov at beholde den i yderlige en uge, hvor vi opstillede den igen på Lyngvej ud for Poppelvej. I forlængelse af beretningen, vil Frede og Ditlev vise og fortælle mere om målingerne.

Et andet forslag fra generalforsamlingen var en opfordring til at sende indkaldelsen ud med mail. Det blev nedstemt, men bestyrelsen har arbejdet videre med problematikken og har besluttet at gøre et forsøg. Frem til næste generalforsamling vil vi tilbyde medlemmerne, at de kan sende deres

mailadresse til webmaster. Vi vil så kunne se, hvor stor interessen er på nuværende tidspunkt. Vi er ikke i tvivl om, at det er fremtiden. Ditlev Bluhme vil senere i beretningen give et oplæg til, hvordan det kan gøres.

Vi har fået lavet de 2 afskærmninger ved grøfterne på Pilevej og Enebærvej. Og de er sat op.

Desværre gik topfældningen af egetræerne på Egevej ikke til held. De så forfærdelige ud, og de kunne gå hen og blive farlige, så vi valgte at fælde dem. Vi har fældet dem efter aftale med grundejerne, og til efteråret vil der blive plantet nye egetræer.

Derudover har vi fældet et træ på Rønnevej. Der bliver også sat et nyt til efteråret.

Vi har fået sat et nyt kort i vores informationsskab på trekanten Pilevej og Østre Skovvej.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at foreningen skulle bekoste og opsætte 6 skilte med teksten "NABOHJÆLP" ved indfaldsvejene til området. Vi har på hjemmesiden opfordret grundejerne til selv at skilte på deres ejendom og kontakte naboer om opsyn. Læs mere om emnet på www.nabohjælp.dk.

Den 18/ 9 var vi inviteret til et orienterende møde i Dronningens ferieby om høring af lokalplansforslag 077-707. Lokalplanen var udarbejdet på baggrund af ideer og ønsker fra Dronningens Ferieby om at udbygge feriebyen med storhuse og en aktivitetshal. Vi kom med en henstilling til, at der blev taget mest muligt hensyn til de eksisterende boliger.

Så vidt jeg ved, er der et medlem, som har klaget over projektet.

Da det er et projekt, som der skal søges sponsorater til, er det først aktuelt i 2020.

Derfor vil lederen af Dronningens ferieby til næste års generalforsamling fortælle om, hvad der så er blevet besluttet.

Vi er blevet gjort opmærksomme på, at der er nogle, som gerne vil lægge græsarmeringssten i deres indkørsel, hvilket vi kan sige god for, men ikke fliser og løse sten, og hvis der skal foretages yderligere i vores grønne område, skal medlemmet henvende sig til bestyrelsen for at få lov.

Vi har i årets løb haft 4 tilfælde af ødelagte veje, hvor vi har opkrævet et beløb for skaderne, f.eks når der har været store biler med materialer.

Bestyrelsens aktivitetsplan for den kommende periode :

1. Trekanten ved indkørslen v. Havlund omlægges iht. tidligere udarbejdet forslag,

2. Egevej genplantes
3. Ahornvej og Birkevej. Flere af træerne trænger til udskiftning.
4. Styning/beskæring af træerne på Pilevej. Det er vores opfattelse, at det på sigt giver mere mening at holde træerne i moderat størrelse.
5. Trekanten ved Hasselvej/Rønnevej. Omliggende beboere og andre opfordres til at komme med forslag til at udnytte området. Der er tid nok. Det bliver tidligst næste år, når vores gæld er i nul.
6. Skovbryn v. Østre Skovvej. I første omgang opfordres sommerhusejere til at bekæmpe uønsket bevoksning

Jeg har en række små henstillinger til os alle.

Sørg for, at ingen sætter skraldeposer uden for stativet, da fugle, dyr og ikke mindst rotter river hul i poserne, så affaldet ligger og flyder.

Så er der nogle, som glemmer at tage hensyn til deres naboer, når de vasker biler og campingvogne. Der er nogle af de kemikalier, der bruges, som får hække og træer det at gå ud. Sørg for at holde det på egen grund.

Husk også bestyrelsens henstilling til at tage hensyn til naboerne, når der udføres støjende aktiviteter, som f.eks. plæneklippere og motorsave. Her ser vi gerne, at der er ro mellem kl 12.00 og 14.00 ! Se mere på hjemmesiden.

Og så har vi vores naboer fra oven, mågerne. De ser alt, der bliver lagt ud til de små fugle. Det er meget irriterende at få mågeklatter over tage, terrasser og biler – og alt sammen til en larm af skrigende måger. Så når der fodres, hvilket jeg synes vi skal, så sørg for, at det er under noget, som mågerne ikke kan se. Fuglebrætter med tag osv.

Til alle, som skal have besøg af tunge biler, sørg for at de har en flise eller andet materiel som forhindrer deres støttehjul at lave huller i vejbelægningen.

Til sidst nok den vigtigste

Vi henstiller til jer, at I ikke bruger ukrudtsbrænder til havearbejdet. Det kan gå så forfærdeligt galt.

Til slut vil jeg gerne sige tak til vore entreprenører for et vel udført arbejde, tak til Dronningens Ferieby fordi vi må leje dette lokale og endelig en tak til bestyrelsen for samarbejdet siden jeg blev formand.

Tak for ordet.

Anne Lise Olesen Formand