

Sommerhus- og Vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand.

Bestyrelsens beretning til generalforsamling 3. juni 2017.

En tak til Dronningens Ferieby fordi vi igen i år må afholde Sommerhusforeningens generalforsamling her i disse lokaler.

1. Bestyrelsens beslutninger i 2015 var klar til at løbe af stablen fra 1. januar 2016. Selv om alt var planlagt med entreprenører, var det en forudsætning, at generalforsamlingen kunne godkende finansieringsformen, og en ekstraordinær generalforsamling, der blev afholdt i på dette sted den 13. februar 2016. Ud over generalforsamlingen er der afholdt 22 møder eksterne som interne møder siden.
2. I januar måned 2016 op startede Hede Danmark fældning af træer, topkapning af andre og diverse stubfræsning af rødder. Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt med 2 punkter på dagsordenen. Restfinansiering af vejarbejder med en kassekredit i Djurslands Bank og ændring af vedtægternes § 11 – afholdelse af generalforsamling. Det resulterede i, at bestyrelsen fik bemyndigelse til at oprette en kassekredit på 1,1 mio kroner til restfinansiering af vejarbejder, og § 11, afholdelse af generalforsamling, fik en anden ordlyd ” Generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned i Norddjurs Kommune”.
3. Aftalen med Djurslands Bank blev sat i værk, de respektive garantier Colas og foreningen i mellem blev underskrevet, og vi var klar til at sætte i værk. Grøfter og vejkanter på Østre Skovvej. Afgravning af rabatter i Klitten, Bag Klitten og buerne mod Heden, faskiner, rørføring ved Pilevej/Kastanievej, forud for etablering af grus kanter og OB belægninger. Tidsplan med datoer for opstart og afslutning på de enkelte veje blev omdelt og lagt i postkasserne.
4. Bestyrelsen entrerede i 2015 med Ålsø Service, der skulle forestå vintervedligeholdelse, samt Frost & Schmidt, der klarer sommerens vedligehold af grøfter og grønne arealer. Begge entreprenører har overstået deres debut. Vi har afholdt møder, fsv. angår de grønne arealers vedligehold med Frost & Schmidt for arbejdets udførelse både med ris og ros. Ud over de kontraktlige forpligtelser har entreprenøren udført regningsarbejder i løbet af året. Det være sig nedskæring af træer på Hyldevej, oprydning efter Hede Danmarks træfældning, fjernelse af væltet træ efter storm, opstamning af træ på Rønnevej, faskine ved Hægvej, fjernelse af jord på fællesarealer og oprettelse af kantsten ved indkørsel til Lyngvej. Der er opstillet afmærkningssten ved indkørsel til og fra Lyngvej og til Kystvejen, så vi forhindrer, biler køre op i de nyplantede lyng.
5. I samarbejde med Dronningens Ferieby er der opsat en hjertestarter her på stedet til brug for feriebyens gæster og Sommerhusforeningens grundejere med deres gæster. Sommerhusforeningen og Feriebyen deles om udgifterne til vedligehold, der foretages efter 5 år eller efter hver gang den har været brugt. Udgift 1.600 kr. pr. gang til deling. Den har ikke været i brug endnu, men er et sikkerhedsnet her i området og ved stranden.

6. I løbet af året har der været opsat adskillige skilte på lygtepæle og ved indkørslen til Lyngvej/Pilevej, så som kartofler, jordbær, blomster, træfældning, loppemarkeder m.m.. Det har været drøftet på tidligere generalforsamlinger. I følge regulativet er det ikke tilladt at skilte i området. Ud over enkelte adresser (tidligere kiosker) er skiltene blevet nedtaget og afleveret på de respektive adresser. At man opstiller et diskret skilt ud for egen adresse kan accepteres.

Fra sidste års generalforsamling.

7. På sidste års generalforsamling blev det foreslået, at bestyrelsen skulle kontakte Norddjurs Kommune vedrørende opstilling af afskærmning ved overkørsler ved grøften ved enden af Pilevej. Vi har henvendt os til kommunen, men der fik vi den klare besked, at Sommerhusforeningen ikke måtte udføre arbejdet, men at der ville blive sendt en delegation ned at se på problemet.

7A. På sidste års generalforsamling blev der forespurgt om hastighedsnedsættende foranstaltninger på Lyngvej fra Kystvej til Østre Skovvej.

Dirigenten fik forsamlingens tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med sagen, og hvad der kan gøres. Vi har arbejdet videre på sagen, og der er muligheder.

Asfalt bump – Hård PVC bump – blomster-kummer eller mobile betonklodser med tilhørende skilte. På denne strækning skal anvendes 2 bump eller chikaner. Bestyrelsen har lavet forarbejdet, men det giver ingen mening, at udførelsen kun er på den omtalte vejstrækning. Det flytter bare problemet til en anden indgang til sommerhusområdet, og så står vi til næste år med en ny afstemning.

Ellers vil jeg kun anbefale, at fartbegrænsninger overholdes, og at hvis man kender "synderen", så siger det til dem. HUSK DIN FART.

----- o -----

8. I flere tilfælde har sommerhusejere, når deres affaldscontainer har været fyldt op, stillet plastsække/poser ved siden af med affald. Det tager kun et døgn, så har ræve – katte – krager og måger spredt affald over det hele. Skraldemanden tager det ikke med, så bestyrelsen vil opfordre til, at det, der ikke kan være i affaldscontaineren, tager man med hjem eller betaler til Reno Djurs for en større container eller hyppigere tømninger. I øvrigt vil vi opfordre til, i fælles interesse, at, hvis der ligger plast – flasker – papir m.m. i vejkanter eller i grøfter at samle det op og tage det med hjem i containeren. Og til hundeluftere. Saml "hømmeren" op efter jeres hund. Vores entreprenør synes ikke, det er rart at slå græs med disse efterladenskaber. Ej heller morsomt at træde i for vandrere. Til sidst, hold din hund i snor.

9. Der har været en del byggeaktivitet i sommerhus området. Store gravemaskiner og bæltekøretøjer, betonbiler, og containere der bliver sat af i fællesarealerne. Når I bygger nyt eller ombygning er det på grundejerens ansvar, hvis der sker større skader på veje og fællesarealer. Tag dog og lej nogle køreplader og læg dem på fællesarealet ud for jeres hus nr. Det er ikke en bekostelig affære, i stedet for at bestyrelsen skal sende regning for udbedring af skader på veje og fællesarealer.

10. Forslag eller snarere en henstilling til bestyrelsen fra et medlem, om at håndhæve fællesbetingelserne i sommerhusområdet. I brevet fra medlemmet henvises til foreningens regulativ pkt. 4 stk. 2 om fællesarealer: der må ikke henstilles campingvogne eller indregistrere køretøjer i sommerhusområdet. Det er ikke bestyrelsens opgave at agere politi og påpege fejl og mangler ved sommerhusene. Vi har jo alle købt vores sommerhus med dertil hørende vedtægter og regulativ. Om nogen ikke har læst dem eller ikke har disse papirer, så findes de på foreningens hjemmeside, eller også kan man hente en kopi på Kastanievej 9. Vi skal jo ikke genere vore naboer eller andre i området ved at tage selv.

Aktivitetsplan for 2017.

- * *1 års gennemgang med colas.*
- * Opsamling af overskuds grus og sten på vejene.
- * Grøfter mellem Kystvej og Birkevej rørlægges.
- * Græsarealet mod skovbrynet Øster Skovvej nedklippes med forbehandling om at give et løft til eksisterende planter eller naturlig selvplantning.
- * Hjørnet Birkevej/Lyngvej reguleres samt såning af græs.
- * Aftale med NRGi om betaling for vedligehold af området ved transformatorstation.
- * Etablering af bro over grøft ved Hyldevej.
- * Opsætning af afskærmning mod grøft for enden af Pilevej.
- * Yderligere oprensning af kommunegrøft.
- * Forhandling om nye kontrakter med entreprenører om snerydning og grønne arealer.
- * Nyplantning af trekanten Rønnevej/ Hasselvej.
- * Skiltning af stier fra Pilevej til Polderrevsvej.

Med disse ord vil jeg overlade bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Tak for ordet

Svend Møller Østergaard
formand.