

Sommerhus- og Vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand.

Referat fra den ordinære generalforsamling 3/6 2017 i Dr. Ferieby.

REFERAT.

Formand Svend Møller bød velkommen til denne ordinære generalforsamling og håbede på en god og saglig debat.

Første punkt på dagsordenen, valg af dirigent.

Formanden foreslog Gert Schou til dirigent og spurgte samtidigt, om der var andre forslag. Det var der ikke, så Gert Schou var enstemmigt valgt. Dirigenten takkede for valget og håbede på en værdig og en ordentlig generalforsamling. Han oplyste, at indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt 8/5 med postvæsenet og udbragt til medlemmerne med fast adresse i området i samme uge. Gert Schou konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dagsordenen blev læst op. Den blev godkendt. Til referent valgte Frede Frandsen. Som stemmetællere valgtes foreningens 2 revisorer og Birgit Skov Jensen.

Det blev senere oplyst, at der var 111 stemmeberettigede medlemmer til stede på generalforsamlingen.

1. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden oplæste bestyrelsens beretning. Formanden sluttede med at omtale de aktiviteter, som bestyrelsen har planer om at gennemføre i 2017. Beretningen er efterfølgende lagt på hjemmesiden og kan læses der.

Efter fremlæggelse gav dirigenten ordet til forsamlingen.

*Bøgevej 8 - var ikke tilfreds med, at bestyrelsen ikke ville håndhæve bestemmelserne i foreningens regulativ og tage ansvar overfor de medlemmer, som henstiller campingvogne på fællesarealerne.

* Kystvej 56 - var enig med bestyrelsen i, at det er medlemmerne med hunde, som skal samle "hømmeren" op efter deres hund, men medlemmet mente, at ryttere som bruger vore område er et større problem m.h.t "hestepærer".

* Polderrevsvej 9 - gav udtryk for utilfredshed med oprensning af grøften, og at rørunderføringen var fuld af "mudder", og der manglede kantregulering langs vejen.

* Polderrevsvej? - nævnte, at rørunderføringen Birkevej/Lyngvej også bør spules for "mudder"

* Kastanievej 29 – var bekymret over vejene, hvis de løse sten bliver fjernet. Det burde være asfaltveje, så græs ikke gror igennem.

* Hasselvej 18 – ønskede, at der blev gjort noget ved "buerne" for enden af vejene mod heden. Flere steder er vejen skredet ud.

* Rønnevej 5 – ønskede billeder over de skader, der er på vejene, lagt på hjemmesiden.

* Bøgevej 2 – spurgte, om bestyrelsen var tilfreds med vejenes tilstand.

Dirigenten gav formanden ordet, for at han kunne besvare de stillede spørgsmål.

Bestyrelsen er tilfreds med vejenes tilstand. Man skal huske, at det er en oprindelig grusvej som har fået noget asfalt, og så er der lagt sten på. Vejene er stærke nok til almindelig

biltrafik, men det er de store lastbiler og sættevogne, som ødelægger vores veje. Vi burde skilte med, at lastbiler over en hvis størrelse ikke måtte køre ind i området.

Til dette forslag var der "bifald" fra salen.

Om problemet med "hestepærer" sagde formanden, at vi ikke kan forbyde diverse ryttere at ride på veje/stier, idet kommunen har oplyst, at en hest er et transportmiddel.

Herudover oplyste formanden, at asfaltfirmaet Colas inden længe kommer og opretter skader på vejene. Med hensyn til grøfterne på Polderrevsvej er der dialog med Norddjurs Kommune. Med hensyn til debat om overholdelse af foreningens regulativ og henstilling af campingvogne på fællesarealet, lovede formanden, at det ville bestyrelsen tage op til fornyet overvejelse.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens beretning til afstemning. Bestyrelsens beretning blev godkendt med "klapsalver".

3. Aflæggelse af årsregnskab

Foreningens kasserer Hans Ole Malfeld gennemgik årsregnskabet, som udviste et underskud på 1.422.710 kr. der fratrækkes egenkapitalen. Balancen pr 31/12 2016 udviste et minus på 702.532 kr., svarende til det der skyldes til banken fra finansiering af vejene i 2016.

Dirigenten satte regnskabet til debat og til godkendelse. Der var ingen kommentarer, så årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Dirigenten oplyste, at der var indkommet 5 forslag. Alle forslagene har kunnet læses på hjemmesiden.

Dirigenten oplæste forslag 1, som var indsendt af medlem fra Egevej 27 og forslag 2 af medlem fra Bøgevej 1. Forslag 1 og forslag 2's alternativ er identiske, men hovedforslaget i forslag 2 er der mest vidtgående. Derfor foreslog dirigenten at sætte forslag 2's tekst til afstemning. Det, der skulle stemmes om, lød "Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved opslag på foreningens hjemmeside, idet generalforsamlingen altid afholdes pinselørdag".

Herefter blev der foretaget en skriftlig afstemning.

Forslaget faldt med et brag, idet den skriftlige afstemning viste, at der var 11 for forslaget, 77 sagde nej, og 7 var blanke. 16 undlod at stemme.

Forslag 1 og forslag 2's alternativ (udsendelse på e-mail) blev ved en afstemning ved håndsoprækning også forkastet. Så generalforsamlingen beder ikke bestyrelsen om at arbejde videre med forslaget, men bestyrelsen kan altid gøre det af egen drift. Bestyrelsen kan jo også afvente generalforsamlingen i de kommende år, for at se om mailforslaget dukker op igen.

Herefter satte **dirigenten forslag 3**, "Skiltning om "nabohjælp" til debat. Forslagsstilleren fik lejlighed til at motivere forslaget, og på trods af bestyrelsens forslag, fastholdt han, at

hver vej skulle have lov til at skilte med "Nabohjælp" ved indfaldsvejen og i begge ender. Medlemmerne vil selv betale for skiltning.

I den efterfølgende debat var der medlemmer, som mente, det ikke hjalp noget. Et medlem foreslog, at der skiltes med "Nabohjælp, som foreslået af bestyrelsen og at det er op til medlemmerne på enkelte veje, om de ville skilte eller ej. Andre var imod.

Dirigenten satte bestyrelsens forslag til afstemning ved håndsoprækning. Der var flertal for bestyrelsen forslag, som kan læses på hjemmesiden, under forslag 3.

Dirigenten tog herefter fat på behandling af forslag 4 og 5, **forslag om af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Lyngvej, Pilevej og Klitten**. På sidste års generalforsamling blev forslag fra Poppelvej 1 behandlet, og bestyrelsen blev bemyndiget til at komme med et forslag til generalforsamlingen i år. Bestyrelsen har i forslaget (som også kan læses på hjemmesiden), redegjort for økonomien i forskellige tiltag, ikke bare på Lyngvej, fra Kystvej til Østre Skovvej, men for alle de gennemgående veje.

Inden dirigenten satte forslaget til debat fik formanden ordet for at redegøre for bestyrelsens overvejelser. Herefter opstod der en livlig debat for og imod chikaner, flere skilte langs vejene, og om at overholde hastighedsbegrænsningerne i området. Forslagsstilleren fra Klitten 25 argumenterede for sit forslag om lavere hastighed og flere skilte.

Dirigenten satte herefter forslag fra medlem Poppelvej 1 om etablering af chikaner til afstemning ved håndsoprækning. Der var ikke flertal for at etablere chikaner på vejene, men bestyrelsen opfordredes til at arbejde videre med problematikken sammen med vejmyndigheden og politiet frem til næste års generalforsamling.

5. Vedtagelse af budget 2018 og fastsættelse af foreningsbidrag.

Kasserer Hans Ole Malfeld gennemgik budget for 2018 sammenholdt med prognose for 2017. Bestyrelsen indstiller uændret kontingent i 2018 på 700 kr. pr medlem/år.

Budgettet blev godkendt og prognosen for 2017 blev taget til efterretning.

6. Valg af formand.

Formanden er på valg i 2018.

7. Valg til bestyrelsen og suppleanter.

Dirigenten oplyste, at Hans Ole Malfeld og Frede Frandsen var villige til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag. Det var der ikke, så de er begge valgt frem til 2019.

Formanden oplyste under dette punkt, at bestyrelsesmedlem Anne Mette Jensen efter eget valg havde meddelt, at hun ikke ønskede at forsætte i bestyrelsen perioden ud. Derfor er 1. suppleant Preben Andersen indtrådt. Preben blev valgt for 1 år i resten af Anne Mette Jensens valgperiode.

Som følge heraf skal der vælges en ny suppleant i stedet for Preben Andersen.

Dirigenten udbad sig forslag til en ny suppleant, som vil være på valg i 2019.

Else Marie Møller, Ellevej 11, blev foreslået og valgt.

8 Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Det blev oplyst, at Peter Holst Jensen var på valg som en af de 2 generalforsamlingsvalgte revisorer.

Dirigenten spurgte, om Peter Holst Jensen var villig til genvalg. Han blev genvalgt frem til 2019.

Som revisorsuppleant valgtes Jess Gejhede, Rønnevej 5

9. Eventuelt.

Formand Svend Østergaard Møller meddelte, at han ikke ønsker at forsætte efter generalforsamlingen i 2018, så man i god tid kan finde en ny formand. Dette tog generalforsamlingen til efterretning.

* Et medlem fra Polderrevsvej klagede over at grundejere i området smider affald i området, som er på privat grund. Formanden opfordrede alle til at køre deres affald på genbrugspladsen.

* Et medlem ønskede at vide, hvor man kunne finde oplysninger om "Nabohjælp". Der blev henvist til hjemmesiden www.nabohjælp.dk

Der var ikke flere, der ønskede ordet, så dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen og takkede medlemmerne for fremmødet, samt ønskede alle en god pinse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11,45.

Sign. Frede Frandsen

Referent.

Godkendt af dirigenten Grenaa, den 12 / 6 2017

Sign. Gert Schou.

Godkendt af formanden Grenaa, den 12 / 6 2017

Sign. Svend Østergaard Møller