

Referat af generalforsamling i Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand 19.5.2018

Formanden for Sommerhusforeningen, Anne Lise Olesen, bød velkommen til dette års generalforsamling og takkede Dr. Ferieby for, at vi igen havde mulighed for at benytte de dejlige lokaler. Hun udbad sig derefter et forslag til en dirigent.

1: Valg af dirigent: Gert Schou blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne ved udsendelsen af brev til medlemmerne den 19/4 2018. Der var ingen protester.

Valg af stemmetællere: Keld Kristensen, Peter Holst Jensen og Kaj Hansen

Der er fremmødt 110 stemmeberettigede.

Dirigenten gennemgik dagsordenen

2. Beretning:

Formand Anne Lise Olesen aflagde bestyrelsens beretning, som efterfølgende vil kunne ses på hjemmesiden.

Frede Frandsen supplerede med fremlæggelse af bestyrelsens arbejde med hastighedsmåling i området. Han konkluderede, at eftersom 82 % overholder fartbegrænsningen, er det ikke hans/bestyrelsens opfattelse, at der kan gøres yderligere, men der opfordres til, at vi selv er opmærksomme på overholdelse af fartbegrænsningen.

Ditlev Bluhme supplerede med at fremlægge bestyrelsens arbejde med udsendelse via mail. Der vil i det kommende år blive lavet forsøg med udsendelse via mail, på den måde, at alle, der fremsender mailadresse til webmaster, vil få tilsendt nyhedsbreve m.v. pr. mail.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Ulla Pedersen, Bøgevej 9: Hvad er den økonomiske forskel på udsendelse pr. mail eller brev. Svar: Det skønnes, at der vil kunne spares ca. 5.000 kr. årligt, men forsendelse pr brev til de medlemmer, der ikke har mail, skal stadig udføres.

Rita Kirkegård, Lærkevej 3: Kan det gøres endnu billigere ved udsendelse på SMS. Svar: Det vides ikke, men mulighederne kan undersøges.

Susan Eskildsen, Poppelvej 1: Kan se, at fartmåleren havde en effekt, og opfordrer til gentagelser.

Lis Frydensbjerg, Polderrevsvej 9: Hvem holder øje med, om der lægges fliser i det grønne område ud til vejene? Svar: Bestyrelsen kan/vil ikke være politi på opgaven, men man opfordrer til, at give venlige henstillinger, når man ser/hører om det.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af årsregnskab.

Kasserer Hans Ole Malfeld aflagde regnskabet. Han gjorde opmærksom på, at der havde indsneget sig en fejl, idet indtægt 6.750 kr, medlemsbetalt reparation af vejene, var fratrukket to gange, hvorfor overskuddet kun er 279.966 kr. (og ikke det beløb, der fremgår af det skriftlige regnskab).

Denne fejl er videreført i årets balance, således at foreningens bankgæld ved årets slutning er 425.847 kr. (ikke 419.097 kr. som det fremgår)

Med disse bemærkninger blev regnskabet godkendt uden yderligere bemærkninger,

4. Indkomne forslag.

Søren Bjerrekær, Lindevej 26, havde fremsendt et forslag vedr. ændring af lokalplan 73, Forslagsstilleren motiverede forslaget, som ligger på hjemmesiden.

Formanden kommenterede forslaget og oplyste, at der var flertal i bestyrelsen for forslaget, og bestyrelsens anbefaler, at forslaget sendes til behandling i Norddjurs Kommunes forvaltning.

Hans Henrik Rosager, Klitten 87 kommenterede, at den del, der omhandler farve på facaderne, ikke bør medtages.

Forslaget blev af generalforsamlingen overdraget til bestyrelsens videre arbejde.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde forslag til budget. Skønt der afsættes 95.000 til nye forskønnende tiltag, forventes det med et uændret kontingent et overskud, der vil bringe vores gæld i 0 ved udgangen af 2019.

Budgettet blev godkendt med uændret kontingent.

6. Valg af formand.

Anne Lise Olesen ønskede ikke at fortsætte, hvorfor dirigenten udbad sig forslag til kandidater.

Jørgen Due Jensen, Kystvej 78, foreslog sin hustru, Karoline Lynggård, som derefter blev valgt med akklamation.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

a. På valg til bestyrelse: Ditlev Bluhme og Else Marie Møller, - begge genvalgt

b. Valg af 2 suppleanter: Der er pt. ingen suppleanter. Carsten Olesen, Egevej 24, og Erik Prip, Østre Skovvej 21, blev valgt. Rækkefølgen for valgperioden afgøres ved lodtrækning på førstkommende bestyrelsesmøde.

8 Valg af revisor samt suppleant

a. Valg af revisor. På valg er Keld Kristensen, Bøgevej 8 – genvalgt

b. Valg af revisorsuppleant: På valg Jess Gajhede, Rønnevej 5 – genvalgt

9. Eventuelt.

Frits Terkelsen, Ahornvej 1 foreslår opsætning af forbudsskilte for lastbiler på over 3500 kg, som derfor ikke må benytte vore veje.

Frede Frandsen fortalte, at 3500 kg. begrænsning tidligere har været drøftet med kommunen, som mener det ikke er gennemførligt.

Ditlev Bluhme opfordrede beboere på Nobilisvej ud mod Østre Skovvej til at være behjælpelig med at etablere et skovbryn ved at holde Aspebevoksningen på deres egen grund i ave, så den ikke breder sig ud på stien og det nysåede græsområde. Det kan give mulighed for, at de naturlige skovbrynsplanter som hindbær, brombær mm kan få bedre voksebetingelser.

Desuden åbnede han mulighed for, at alle kan komme med forslag til, hvordan vi bedst udnytter og forskønner trekanten ved Hasselvej/Rønnevej, så det bliver et attraktivt område for alle i foreningen. Det kunne være alt fra en bålplads til krolf og boldspil.

Allan Sørensen, Ellevej 29 gjorde opmærksom på, at brug af åben ild ikke må finde sted i området

Dirigenten oplæste henvendelse fra Else Mørkhøj, Rønnevej, omhandlende muligheder for nedsat elafgift (ligger på nettet). Dirigenten oplyste, at man skal være fastboende og pensionist og have et elforbrug over 4000 kWh, for at kunne få nedsættelse, Else Mørkhøj oplyste, at hun efterfølgende havde fået godkendt nedsættelse.

Frede Frandsen takkede den afgangende formand for mange års virke i foreningen og overrakte en vingave.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Den afgangende formand takkede dirigenten for en godt afviklet generalforsamling.

Referent Else Marie Møller og Frede Frandsen.

Referatet er godkendt.

Grenaa den 29/5 2018

Gert Schou.

Sign.

Dirigent på generalforsamlingen.

Referatet er godkendt, Grenaa, den 31 /5 2018

Anne Lise Olesen (afgående formand)

Sign.