

Sommerhus- og vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand

Referat af bestyrelsesmøde 5.10.2018

Til stede: Karoline Lynggaard (KL), Frede Frandsen (FF), Hans Ole Malfeld (HOM), Erik Prip Nielsen (EPN), Carsten Olsen (CO) og Else Marie Møller (EMM)

Afbud: Ditlev Bluhme

Dagsorden:

1. Godkendelse/underskrift af referat fra 17.8.2018

Referatet blev underskrevet.

2. Siden sidst

Generelt:

KL orienterede om:

- Norddjurs kommune har orienteret sommerhusforeningen om, at der igangsættes arbejde med udvikling af ny lokalplan (lokalplan 119) for området Klitten/Bag Klitten, idet kommunen ønsker at udstykke 12 sokkelgrunde i området, høringsperiode forventes marts/maj 2019.
- Norddjurs kommune har ligeledes orienteret sommerhusforeningen om placering af ny mobilmast. Placering forventes tæt på toiletbygningen v. Polderev.

Grønne områder:

- Skilt ved Rødbedestien er opsat
- Mål på trekanten v. Hasselvej/Rønnevej: en grundejer har forespurgt, om han må opsætte et mål på området.
Såfremt naboen op til trekanten er indforstået (KL undersøger) gives midlertidig tilladelse, indtil bestyrelsen går i gang med forskønnelse af området.
- Diverse bænke på Lyngvej og Pilevej trænger til en kærlig hånd. Der var tvivl om, i hvor høj grad bænkene benyttes. Derfor blev besluttet, at FF undersøger, hvilken halvdel af bænkene, der er i dårligst stand, og disse fjernes. Såfremt dette ikke giver anledning til savn af bænkene, tages efterfølgende stilling til eventuel fjernelse af de resterende bænke, alternativt renovering af de tilbageblevne.
- Der er indhentet tilbud på diverse vedligeholdelsesopgaver ved to entreprenører. Hede Danmark får opgaven, der omhandler fældning, nyplantning, opstamning og beskæring af visse træer på Birkevej, Pilevej, Askevej, Ahornvej, trekanten ved Havlund og Kastanievej. Der er primært tale om vedligeholdelse og rettidig omhu.

Grøfter:

I henhold til kontrakten med entreprenøren, skal grøfterne oprensnes hvert år i november/december. Grøftekanterne skal trimmes 2 gange årligt – maj/juni og sept./okt. når væksten er gået i stå for vinteren.

Fremover tages en buskrydder med, når entreprenøren alligevel er i området, med henblik på at stresses især rodvækst i grøfterne.

Nogle grundejere, der har grøfter som nabo "glemmer" at klippe hækken på bagsiden ud mod grøften - til skade for vore fælles grøfter. Det handler om grøfterne mellem Pilevej/

Polderevsvej, og ligeledes ved grøften Birkevej/Kystvej. Udvalget laver en høflig henvendelse/påmindelse til de berørte grundejere.

Veje:

Der er 5-års gennemgang af asfaltarbejdet sammen med Colas i foråret 2021. KL har undersøgt, hvorvidt foreningen skulle have en opsugning til gode hos Colas, det har foreningen ikke.

Bestyrelsen drøftede opsugning af løse sten contra fejning ved udmundingen af vejene til asfaltvejene. Der var enighed om, at udsugning ikke var løsningen. Der var ligeledes tvivl om, hvorvidt fejning ville have en varig effekt, idet seneste fejning blev foretaget primo 2018. Det blev besluttet, at KL indhenter overslag over pris på fejning ved udmundinger, således at der efterfølgende kan tages beslutning om en eventuel fejning.

Digitalisering:

Elever fra VidenDjurs arbejder i første omgang på udkast til design af hjemmeside, efterfølgende skal der arbejdes med etablering af ny hjemmeside. Udvalget afholder møde i oktober.

3. Orientering af bestyrelsen fra udvalg

Bestyrelsen debatterede, hvorvidt nuværende procedure for orientering fra udvalg til bestyrelse er rækkende, eller den skulle ændres. Det blev besluttet, at nuværende procedure, hvor udvalg mellem bestyrelsesmøderne arbejder med de løbende sager, og orienterer den øvrige bestyrelse på bestyrelsesmøder, fastholdes. Såfremt der er sager, hvor det er vigtigt, at hele bestyrelsen orienteres hurtigere, gøres dette, ligesom bestyrelsen forud for beslutninger på bestyrelsesmøder får de fornødne informationer inden mødet.

4. Fest i vand

EMM gav oplæg om foreningens eventuelle deltagelse i Fest i Vand 2019. Der var tvivl om, hvorvidt denne aktivitet er noget, som sommerhusforeningen skal deltage i. Derfor blev besluttet, at alle i bestyrelsen indtil næste bestyrelsesmøde, overvejer en eventuel deltagelse, herunder bl.a. om det ligger indenfor foreningens formål/arbejdsområde. EMM deltager i eventuelle møder om Fest i Vand for at få mest mulig information forud for en beslutning om vores eventuelle deltagelse.

5. Økonomisk rapportering

KL havde ved Tryg undersøgt, hvorvidt foreningen har behov for en arbejdsskade-forsikring. Tryg har meddelt, at behovet ikke er der, da foreningen ingen ansatte har. Derfor er forsikringen opsagt med virkning fra maj 2019. Besparelse ca. 2.000 kr. årligt.

Budget 2019 ligger fast, da det er godkendt på generalforsamlingen 2018, medmindre der senere er behov for at foretage en budgetrevision.

Budget 2020 bliver et punkt primo 2019.

6. Eventuelt

Intet